

[Spring til indhold](#)

Planerne har til formål at give mulighed for at opføre Odense Musik-og Teaterhus, detailhandel og ungdomsboliger, samt give mulighed for en udvidelse af parkeringskælderen mod Carl Nielsens Plads og for at ændre den maksimale størrelse på dagligvare- og udvalgswarebutikker.

Musik- og Teaterhus

Byrådet vedtog den 4. december 2013 kommuneplantillæg nr. 44 og lokalplan nr. 0-748 Musik- og Teaterhus, miljørapport og sammenfattende redegørelse.

Vedtagelsen betyder, at der ikke må etableres forhold, der strider imod lokalplanen.

Lokalplanen er ændret i forhold til det forslag, der blev offentliggjort den 15. august 2013.

Lokalplanen har til formål at give mulighed for at opføre Odense Musik-og Teaterhus, detailhandel og ungdomsboliger.

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at give mulighed for en udvidelse af parkeringskælderen mod Carl Nielsens Plads og for at ændre den maksimale størrelse på dagligvare- og udvalgswarebutikker. Ud over ovennævnte er der foretaget mindre justeringer af rammeafgrænsningen mod de tilgrænsende rammeområder foranlediget af projektet for Thomas B. Thriges Gade.

Byrådet kan udstede forbud mod udstykning og bebyggelse i strid med rækkefølgebestemmelserne og udstede forbud mod bebyggelse eller ændret anvendelse i strid med rammebestemmelserne.

Læs [lokalplanen](#)

Planen kan fås i BorgerServiceCenter, Skulkenborg 1, Odense.

[Kommuneplantillægget](#) er indarbejdet i den digitale kommuneplan, se www.odense.dk/kommuneplan

Læs [miljørapport med sammenfattende redegørelse](#)

Klagemulighed

Enhver med retlig interesse i sagens udfald kan skriftlig klage inden 4 uger, altså inden 6. januar 2014. Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder, altså den 9. juni 2014 Se nærmere i [klagevejledningen](#).

By- og Kulturforvaltningen

Plan og Byg

Klagevejledning til lokalplanen, kommuneplantillægget, miljørapporten med sammenfattende redegørelse

Du skal have en retlig interesse i sagens udfald for at være berettiget til at klage. Se hvad retlige spørgsmål er på www.odense/klagevejledning.

Klagen skal sendes til: Odense Kommune, Byplan, Odense Slot, Nørregade 36-38, 5000 Odense C, så vidt muligt til e-mail: pb.bkf@odense.dk.

Herefter videresender kommunen inden 3 uger efter klagefristens udløb klagen til Natur- og Miljøklagenævnet med en udtalelse. Du får som klager tilsendt kopi af denne udtalelse med en frist på 3 uger til at fremsætte bemærkninger til kommunens udtalelse. Disse eventuelle bemærkninger skal sendes til Natur- og Miljøklagenævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet kan, hvis klagen indeholder flere klagepunkter, begrænse sin efterprøvelse til de væsentligste klagepunkter.

Klagegebyr

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr på 500 kr.

Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, du som klager får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med dig og/eller kommunen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at du som klager trækker din klage tilbage, eller du som klager i øvrigt trækker din klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at du som klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Klagefrist

Klagefristen er i denne sag 6. januar 2014.

Klagen skal være kommunen i hænde inden for normal kontortid den 6. januar 2014, også for klager, sendt pr. e-mail. Klagen har ikke opsættende virkning, hvilket vil sige, at et byggeri eller andet ikke stoppes, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer det.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis du vil have kommunens eller Natur- og Klagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er annonceret på kommunens hjemmeside, altså i dette tilfælde inden den 9. juni 2014.

Du kan kontakte Byplan på adressen Nørregade 36-38, 5100 Odense C eller på e-mail Byplankontoret@odense.dk, hvis du har spørgsmål.

Lokalplan



ODENSE KOMMUNE

0-748

Musik- og Teaterhus

Centerområde ved
Thomas B. Thriges Gade og
Hans Mules Gade



Om planlægning

Hvad er en lokalplan

En lokalplan er en juridisk bindende plan for et afgrænset område. Med en lokalplan kan byrådet fastlægge, hvad der må ændres i omgivelserne og hvordan. Grundejere ved således, hvilke arbejder de må gennemføre, og hvilke arbejder de kan forvente, at naboen gennemfører.

Plansystemet

Kommunernes planlægning af de fysiske omgivelser er reguleret i Lov om Planlægning. Lovens hensigt er at sikre en sammenhæng i planlægningen, at bevare byens kvaliteter og beskytte landskab og miljø. Herudover er det et særligt formål at høre offentlighedens synspunkter, inden byrådet træffer endelig beslutning om lokalplanens indhold.

I kommuneplanen skal byrådet fastlægge de overordnede rammer for planlægningen af de enkelte arealer i kommunen. Med en lokalplan kan byrådet fastlægge, hvad der må ændres i omgivelserne og hvordan.

Der skal altid vedtages en lokalplan, inden et større byggeri, anlægsarbejde eller en større nedrivning sættes i gang. Desuden skal der vedtages en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse. Byrådet kan på ethvert tidspunkt beslutte at udarbejde et lokalplanforslag.

Lokalplanens bestemmelser skal have hjemmel i Lov om Planlægning og må ikke stride mod den overordnede planlægning, fx kommuneplanen. Lokalplanens bestemmelser må dog gerne være strammere end kommuneplanens.

Lokalplanens bestemmelser

En lokalplan kan indeholde bestemmelser om for eksempel -

- området anvendelse
- udstyknings
- vej- og stiforhold
- placering og udformning af bebyggelsen
- bevaring af bygninger og landskabstræk
- sikring af friarealer
- etablering af fællesanlæg

Offentlig høring

Inden en lokalplan kan vedtages skal den være fremlagt til offentlig høring i mindst 8 uger. Alle har her mulighed for at fremsætte bemærkninger til det foreslåede. Synspunkterne behandles i byrådet i forbindelse med planens endelige vedtagelse.

Lokalplanens opbygning

Redegørelsen indeholder en gennemgang af lokalplanens indhold, lokalplanens forhold til anden planlægning samt lokalplanens foreløbige retsvirkninger. Bestemmelserne udgør den juridiske del af planen og er bindende for alle faste ejendomme inden for lokalplanens område.

Kortbilaget viser lokalplanens område.

Om planlægning	side 2
Om lokalplanen	side 4

REDEGØRELSE

Baggrund	side 5
Lokalplanområdet	side 5
Formål og indhold	side 11
Forhold til anden planlægning	side 14
Miljøforhold	side 18
Tilladelser fra andre myndigheder	side 21

BESTEMMELSER

1. Lokalplanens formål	side 23
2. Område og zonestatus	side 23
3. Anvendelse	side 23
4. Udstykning	side 24
5. Vej, sti og parkering	side 24
6. Bebyggelsens omfang og placering	side 25
7. Bebyggelsens ydre fremtræden	side 26
8. Skiltning og belysning	side 27
9. Ubebyggede arealer	side 27
10. Forudsætning for ibrugtagen	side 27
11. Ophævelse af lokalplan/byplanvedtægt	side 28
12. Lokalplanens varige retsvirkninger	side 28

Vedtagelsespåtegning og offentlighedsperiode	side 29
--	---------

Kortbilag 1—Eksisterende forhold

Kortbilag 2—Fremtidige forhold

Kortbilag 3—Illustrationsskitse

Om lokalplanen

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre opførelse af Odense Musik- og Teaterhus, som bliver et levende hus med fremragende scene- og konferencefaciliteter, Syddansk Musikkonservatorium og Skuespillerskole, Odense Teater, detailhandel og ungdomsboliger under ét tag. Huset opføres på nuværende parkeringsplads ved Odense Koncerthus og Grønttorvet.

Med lokalplanen ønsker Odense Kommune at sikre, at der i sammenhæng med Thomas B. Thriges Gade projektet opnås et helstøbt bymiljø, hvor eksisterende og nye bygninger spiller aktivt og positivt sammen.

Det nye Musik- og Teaterhus kommer til at rumme mange aktiviteter. Planen sikrer aktiv anvendelse af bygningens stueetager og udearealer med god offentlig adgang. En opfordring til byens borgere og gæster om at benytte huset og færdes i området til fods.



Lokalplanområdets placering i Odense Kommune



Oversigtskortet viser lokalplanens område

Redegørelsen indeholder en gennemgang af lokalplanens indhold, lokalplanens forhold til anden planlægning.

Baggrund

I udviklingen af projektet for Musik- og Teaterhuset er der i projektet indarbejdet ungdomsboliger og mulighed for dagligvarebutik, som ikke er i overensstemmelse med den gældende lokalplan for området. Derfor udarbejdes denne lokalplan, som giver mulighed for det nye projekt.

Den overordnede hensigt og strategi for området er uændret.

Odense er i gang med at transformere sig fra stor dansk by til dansk storby.

En vigtig del af denne udvikling er at skabe en større sammenhæng i bymidten. Thomas B. Thriges Gade omdannes til et nyt bykvarter med butikker, erhverv, boliger, kulturtilbud, offentlige pladser, parker, byrum og p-kælder i hele gadens længde. Musik- og Teaterhuset er en milepæl i denne omdannelse.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er vist på luftfotoet side 4 og skråfotoet nedenfor.

Området omfatter den store ubebyggede parkeringsplads, der ligger langs Thomas B. Thriges Gade, Hans Mules Gade og Odense Koncerthus.



Illustration af omgivelserne omkring lokalplanområdet. Set fra syd mod nord

Redegørelse

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger som en åben parkeringsplads med mange fuldkronede træer. Træerne danner en grøn kant mod hjørnet af Hans Mules Gade og Thomas B. Thriges Gade. Mod syd ligger Odense Koncerthus og Carl Nielsen Museet i Claus Bergs Gade, samt en række bevaringsværdige byhuse i Rosengade. Lokalplanområdet ligger lidt lavere end krydset ved Thomas B. Thriges Gade og Hans Mules Gade. Terrænforskellen flader ud ved rundkørslen på Hans Mules Gade.



Den nordlige del af Thomas B. Thriges Gade. Lokalplanområdet ses øverst i billedet



Musik- og Teaterhuset skal ligge på parkeringspladsen, der ses mellem Odense Koncerthus og de bevaringsværdige byhuse i Rosengade



Eksisterende beplantning langs baghusene i Rosengade

Fremtidige forhold

Den igangværende omdannelse af Thomas B. Thriges Gade er et af de strategiske byudviklingsprojekter, som skal løfte bymidten, skabe sammenhæng, tæthed og byliv. Omdannelsen vil give plads til ny bebyggelse samt nye byrum og torve.

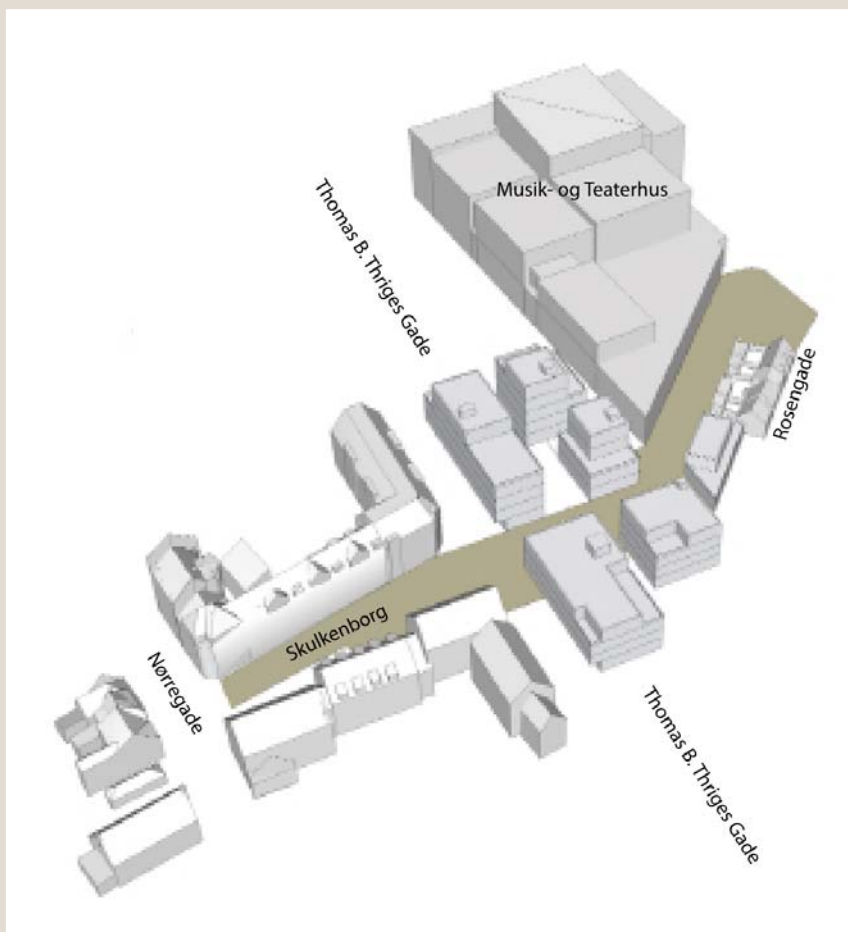


*Model af Thomas B. Thriges Gade projektet. Aftenbillede.
Illustrationen er udført af Entasis Arkitekter*

Med en beliggenhed i den nordligste ende af Thomas B. Thriges Gade omdannelsesprojektområde, er opførelsen af Musik- og Teaterhuset med til at markere den byomdannelse, der vil præge midtbyen de næste år. Bygningen afspejler den tæthed bymidten får, når Thomas B. Thriges Gade lukkes og en ny bykerne bygges op og genskaber en helhed i bymidten.

Redegørelse

I Thomas B. Thriges Gade projektet skabes flere øst/vest gående forbindelser, en af dem er Musikhuspassagen, der går fra Nørregade gennem Skulkenborg og leder mod øst til Musik- og Teaterhuset samt Odense Koncerthus.



*Musikhuspassagen vist i helhedsplanen for Thomas B. Thriges Gade
Illustrationen er udført af Entasis Arkitekter*

Musikpassagen indeholder praktiske nødvendigheder som op- og nedkørsel til p-kælder, stoppested for letbanen og cykelparkering.

Derudover skal Musikhuspassagen opfordre til ophold og uden-dørsaktiviteter samt være en god optakt og afslutning på besøget i Musik- og Teaterhuset eller Odense Koncerthus.

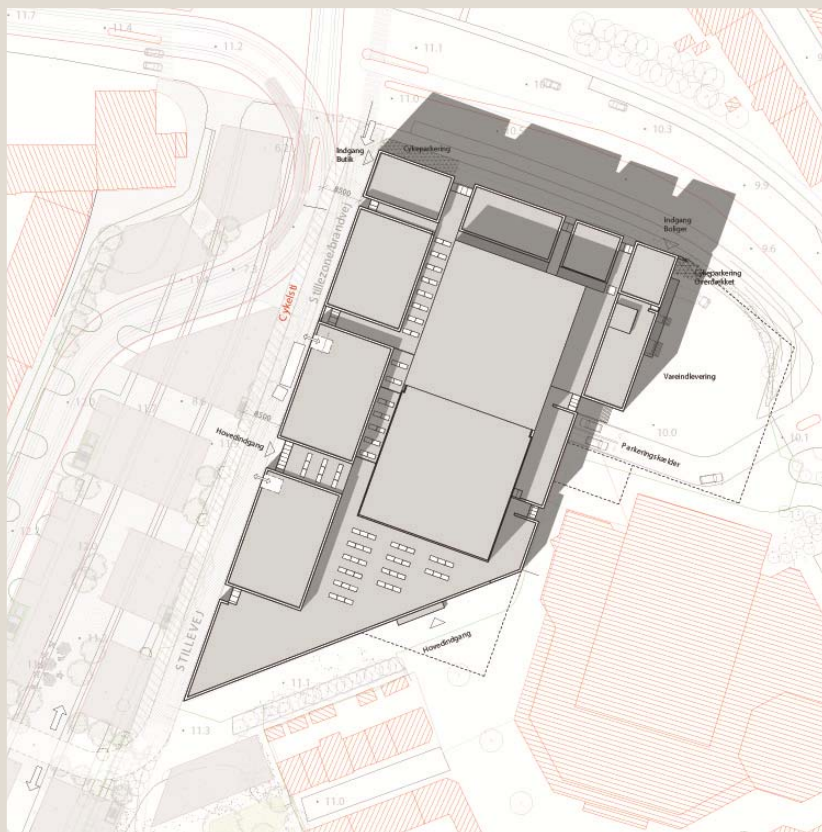
De fremtidige byggerier omkring Thomas B. Thriges Gade skal opføres med høj tæthed, hvilket stiller særlige krav til friarealer. Friarealer skal etableres i bygningerne som altaner og tagterrasser. Derudover skal de bilfri byrum og parker fungere som fælles offentlige friarealer. Disse friarealer vil få varieret karakter. Friarealer til ungdomsboligerne i Musik- og Teaterhuset skal primært skabes som tagterrasse.

På Thomas B. Thriges Gade etableres en nord/sydgående supercykelsti, der ligger langs Musik- og Teaterhusets vestlige facade uden for lokalplanafgrænsningen.



Ovenstående illustrationer er fra omdannelsesprojektet for Thomas B. Thriges Gade
Illustrationen er udført af Entasis Arkitekter

Redegørelse



Illustrationsplan af Musik- og Teaterhuset



Musik- og Teaterhuset set fra krydset Thomas B. Thriges Gade og Hans Mules Gade



Musik- og Teaterhuset set fra Thomas B. Thriges Gade mod nord

Formål og indhold

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en bygning med et samlet areal på ca. 32.000 m².

Bygningen kan anvendes til Musik- og Teaterhus, som blandt andet kan indeholde musikkonservatorium, skuespillerskole, konferencefaciliteter, café, restaurant, ungdomsboliger og butikker.

Der kan maksimalt udnyttes 2.500 m² af det samlede etageareal til boligformål svarende til ca. 42 ungdomsboliger. Herudover kan indrettes op til 2.000 m² bruttoetageareal til butikker.

Lokalplanen sikrer, at Musik- og Teaterhuset bliver en markant bygning med en unik arkitektur og klar signalværdi.

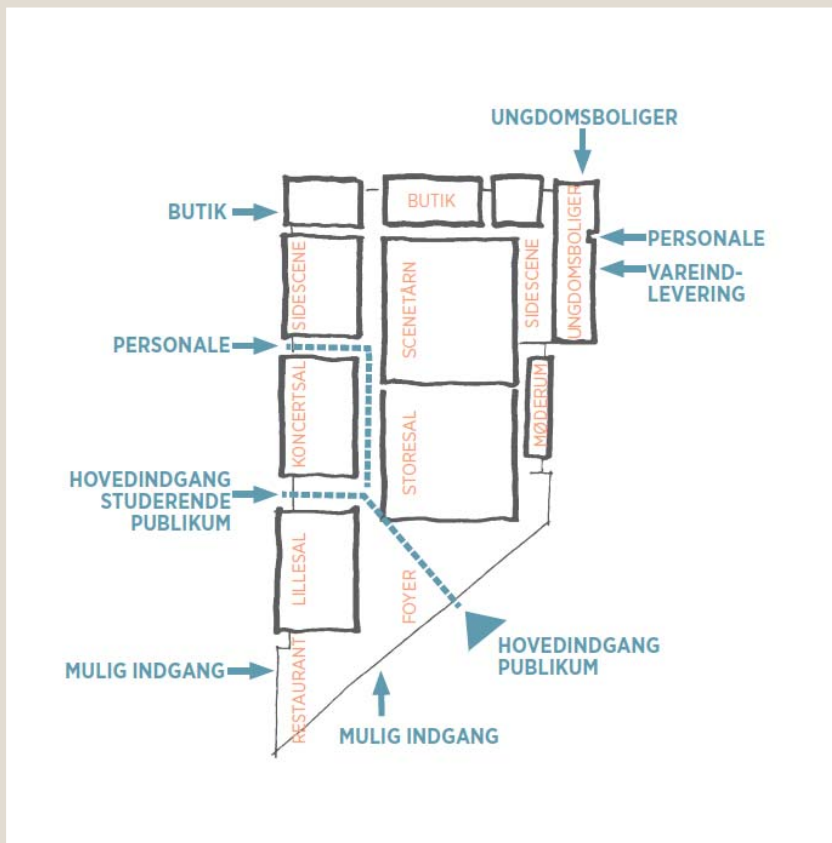
Bygningen skal opføres i nutidigt formsprog, med høj kvalitet i arkitektur, materialer og detaljeringsgrad. Stueetagen mod syd og delvis mod vest skal fremstå åben, aktiv og indbydende.

Der etableres to hovedindgange til bygningen. Den primære ligger for enden af Claus Bergs Gade og får herved sammenhæng med pladsen ved Odense Koncerthus. Den anden hovedindgang ligger mod Thomas B. Thriges Gade, hvor der i

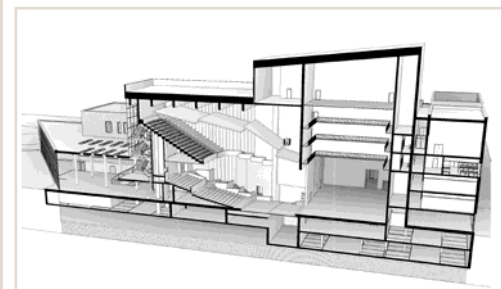
Redegørelse

forbindelse med anlæg af den nye Thomas B. Thriges Gade etableres et byrum.

Lokalplanområdet vejbetjenes af Hans Mules Gade. Derudover kan man ankomme via et fælles parkeringsanlæg, der etableres under Thomas B. Thriges Gade og Musik- og Teaterhuset.



Funktionsdiagram af Musik- og Teaterhuset



På snittet gennem Musik- og Teaterhuset ses bl.a. store sal og scenetårnet

Husets hovedindgange skal være åbne i dagtimerne og bruges til offentlig gennemgang. Hovedindgangene giver adgang til bygningens sale, mødelokaler, undervisningsfaciliteter og café. Indgangene mod Claus Bergs Gade og Thomas B. Thriges Gade ligger mod offentlige byrum og skal understøtte byrummene, der vil afspejle de aktiviteter, der foregår i Musik- og Teaterhuset samt Odense Koncerthus.

Ungdomsboligerne har egen indgang fra Hans Mules Gade.

Dagligvarebutikken har egen indgang på hjørnet af Thomas B. Thriges Gade og Hans Mules Gade. Vareindlevering sker i lukket varegård med vejadgang fra nyt ombygget kryds i Hans Mules Gade.

Lokalplanen giver således mulighed for at etablere en bygning med stor volumen, hvor scenetårnet kan bygges op til 36 m højt. Omkring scenetårnet opføres byhuse i varierende etagehøjde i en karréliggende sluttet randbebyggelse mod de omgivende veje.

Redegørelse



Referencebilleder

Eksempler på facadeudformning. Facaderne kan udføres i elementer. Lokalplanen sikrer kvalitet og stofflighed i materialet. Der skal opnås et lys og skyggespil i facaden både i dags- og aftenlys.

Bygningen skal opføres i beton med store glaspartier. Betonen skal være profileret, så den fremstår levende og stoflig. Glaspartierne skal bringe godt lys ind i bygningen, men også medvirke til, at bygningens aktiviteter kan opleves udefra.

Udearealerne bliver en del af byens offentlige rum. Belægning og byinventar skal være af høj standard. I bygningens baggård er der mulighed for anden belægning.

Beplantningen ved stien og baghusene i Rosengade skal i videst muligt omfang bevares. Langs baghusenes mure vokser



Illustrationerne ovenfor viser Musik- og Teaterhusets ankomstarealer, store sal og fordeling til undervisningslokaler



Redegørelse

forskellige buske og planter som fx hyld, klatreplanter osv. Langs stien står en række lindetræer, der skal bevares. Buskene mellem træerne kan ryddes, og der skal skabes en god overgang mellem stiens perlegrus og forarealet til Musik- og Teaterhuset.

Designmanual

Odense Kommune har en Designmanual, som gælder for midt-byen. Den indeholder retningslinjer for valg af byinventar dvs. belysning, belægning, bænke, skraldespande, pullerter osv. Udearealerne omkring Musik- og Teaterhuset skal indrettes i overensstemmelse med Designmanualen og have sammenhæng med inventaret på den ombyggede Thomas B. Thriges Gade.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan 2009-2021

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur for byudvikling, hvor Thomas B. Thriges Gade er udpeget til byomdannelsesområde.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen for område O.C41 angående størrelse på dagligvarebutikker og omfanget af kælder-parkeringsanlæg.

Derfor fremlægges samtidig med lokalplanforslaget forslag til tillæg nr. 44 til kommuneplanen.

Områdets anvendelse

Tillægget udlægger området til bycenter.

Særlige bestemmelser

Det samlede bruttoetageareal til butikker i kommuneplanområdet må ikke overstige 2.000 m², og der må ikke etableres butikker i en udstrækning, så der opstår et egentlig butiksområde.

Størrelsen af den enkelte butik må ikke overskride 1.000 m² for dagligvarebutikker og 500 m² for udvalgsvarerbutikker.

Der skal etableres primære udendørs opholdsarealer til beboelsen.

Bebyggelsesforhold

Max 75 % af grundarealet må bebygges over terræn. Kælderetager kan etableres frit inden for rammeområdets afgrænsning. Området skal udbygges med en blanding af høj og lav bebyggelse. Bebyggelsen må opføres i en bygningshøjde på op til 28 meter. Enkelte bygningsafsnit kan opføres højt og mar-



Eksisterende beplantning langs baghusene i Rosengade

kant i en bygningshøjde på op til 36 m.

Centerstruktur

Lokalplanområdet ligger i bymidten.

Detailhandelsstrukturen

Lokalplanområdet ligger i et område i bymidten, som er udpeget som sekundært butiksområde i kommuneplanens hovedstruktur. Lokalplanen giver mulighed for at etablere op til 2.000 m² bruttoareal til butikker, hvor størrelsen af den enkelte butik ikke må overskride 1.000 m² for dagligvarebutikker og 500 m² for udvalgsvarebutikker.

Butiksarealerne vil indgå som en del af den øvrige bebyggelse. Butikkerne vil bidrage til at sikre byliv og aktive facader. Trafikalt indordner butikkerne sig i den fastlagte struktur i området med en samlet parkeringsløsning i p-kældre under Musik- og Teaterhuset og Thomas B. Thriges Gade.

Zoneforhold

Lokalplanområdet ligger i byzone.

Gældende lokalplaner

Lokalplanområdet er dækket af lokalplan nr. 0-548 Facader og skilte i bymidten, som fortsat vil være gældende.

Med vedtagelse af denne lokalplan ophæves samtidig de hidtil gældende lokalplaner nr. 0-687, 19-201 og 2-396 for de dele af området, som er omfattet af denne lokalplan.

Bæredygtighed

I lokalplanområdet bliver der en blanding af funktionerne kulturelle tilbud, undervisning, café, bolig og butik. Der skabes rammer for nyt byliv i området, samtidig med at der sker en tilpasning til omdannelsesområdets nye karakter.

Gennem en fortætning, hvor der bygges højere, vil forbruget af nye områder mindskes. Samtidig vil en fortætning gennem højere byggeri give mulighed for at bevare og udbygge rekreative områder. Udover mindre forbrug på arealer vil en fortætning have positive konsekvenser for ressourceforbrug, idet forudsætningerne for øget cykel- og gangtrafik og kollektiv transport forbedres.

Kommuneatlas

Lokalplanområdet grænser op til Rosengade, som er en del af H. C. Andersen kvarteret. I kommuneatlasset er H. C. Andersen kvarteret udpeget med sine bevaringsværdige sammenhængende bebyggelse, smalle gader og smøger.



Udviklingsplanen er en dialogplan, der indgår som et vigtigt led i det fremtidige arbejde med bydelen generelt

Redegørelse

I Rosengade ligger en række byhuse i 1½ - 2 etager fra 1800-1900 tallet. Baghaver og baghuse grænser op til lokalplanens sydlige grænse, hvor en af Musik- og Teaterhusets hovedindgange skal placeres. Udformningen af denne indgang skal være lavere end resten af Musik- og Teaterhusets bygninger, for at tilpasse sig skalaen på områdets eksisterende bevaringsværdige bebyggelse.

Udviklingsplan for Østerbrokvarteret og områdefornyelse

Lokalplanområdet er omfattet af udviklingsplanen for Østerbrokvarteret.

I 2008 blev der vedtaget en udviklingsplan og byarkitektonisk vurdering af Østerbro. I planen er beskrevet, hvilke visioner og værdier en fremtidig udvikling af området bør forholde sig til. Planen skal ses som en række anbefalinger til områdets udvikling.

Udviklingsplanen blev fulgt op af en ansøgning om områdefornyelse ved Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Områdefornyelsen skal gennemføres fra 2012 - 2016 og består af 14 projekter fordelt over de 5 år, de 12 projekter er fysisk placeret i området.

Østerbro skal være et fedt sted at bo og et mangfoldigt byområde med plads til alle. Med områdefornyelsen ønskes at skabe fornyelse i byens rum og veje samt igangsætte sociale og kulturelle aktiviteter. Samlet skal løftet give nye muligheder og gøre det attraktivt for nuværende og fremtidige borgere på Østerbro.

Musik- og Teaterhuset ligger i den vestligste del af Østerbro, som er en del af midtbyen. Aktiviteterne i denne del henvender sig ikke blot til lokale beboere, men til hele byen samt gæster udefra.

Kollektiv trafik

Området betjenes af flere buslinjer, og der er busstoppesteder på både Thomas B. Thriges Gade, Østre Stationsvej og Hans Mules Gade.

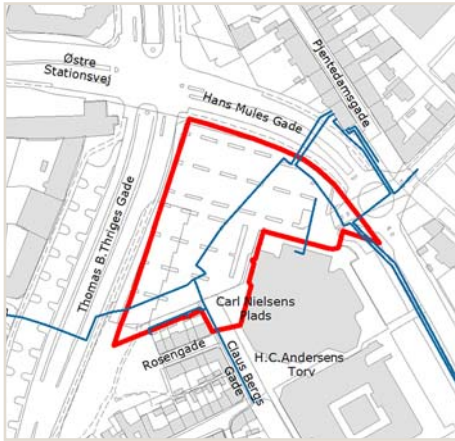
Området ligger i gåafstand til Odense Banegård.

Letbane

Odense arbejder med at etablere en letbane fra 2016-2020.

Odense Letbane skal give den kollektive trafik i Odense et stort løft. Med endestationer i Tarup og Hjallese vil letbanen binde byen sammen og fremme byudviklingen i Odense.

Den fremtidige letbanes linjeføring skal gå forbi Odense Banegård via Thomas B. Thriges Gade og får stoppested ved Skul-



Flere af fjernvarmeledninger indenfor lokalplanområdet skal omlægges

kenborg.

Vej- og stiplanlægning

Der er vejadgang til lokalplanområdet fra Hans Mules Gade, herfra er der vareindlevering til bygningen. Derudover kan tillades få særtransporter til teateret fra Thomas B. Thriges Gade.

Parkeringskælderen under Musik- og Teaterhuset sammenbygges med parkeringskælderen under den nye Thomas B. Thriges Gade. Herfra er der trapper og elevator til Musik- og Teaterhuset.

Der er offentlig adgang gennem Musik- og Teaterhuset i åbningstiden samt gennem udearealerne.

Forsyning

Området forventes forsynet af Fjernvarme Fyn A/S. Forsyningen kræver godkendelse af et projekt efter Varmeforsyningsloven af Odense Kommune.

Området forsynes af Energi Fyn City Net A/S.

Området forsynes af VandCenter Syd A/S.

Affaldshåndtering

I selve lokalplanområdet ønskes en æstetisk god løsning, hvor indsamlingsmateriel til affald ikke er direkte synligt. Her tænkes på underjordiske systemer eller systemer, som er en integreret del af bygningen. Indkast eller dele af det underjordiske indsamlingsmateriel vil være synligt over terræn, men der ønskes ikke synlige mobile eller stationære affaldscontainere.

Odense Renovation arbejder pt. på at etablere en affaldsløsning, hvor der etableres et centralt sugesystem, som kan betjene både Thomas B. Thriges Gade projektet og Musik- og Teaterhuset. Musik- og Teaterhuset forberedes på at kunne tilslutte sig et sådant centralsugeanlæg, når det sættes i drift.

Regn- og spildevand

Området er beliggende i fælleskloakeret opland. Ved nybyggeri bør der separatkloakeres på matriklen.

Den maksimale befæstelsesgrad er 50 %. Dvs. befæstes mere end 50 % af en ejendoms areal, skal tag- og/eller overfladevand fra den del af arealet, der overskrider 50 %, enten nedsives på grunden eller forsinkes. Den konkrete løsning, der påregnes anvendt, er etablering af et underjordisk forsinkelsesbassin.

Redegørelse

Afledning af spildevand skal etableres i overensstemmelse med den til enhver tid gældende spildevandsplan.

Vandforsyningsloven

Forud for byggeriet skal der foretages en vurdering af behovet for grundvandssænkning, både midlertidigt i anlægsfasen og evt. permanent. Permanent sænkning af grundvand kræver tilladelse efter vandforsyningsloven. Midlertidig sænkning kan også kræve tilladelse, afhængig af vandmængde og tids-horisont. Bortledning af grundvand kræver i alle tilfælde tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Hvis der skal ske en permanent grundvandssænkning, må det forventes, at der skal bortledes store mængder af drænvand. Det bør overvejes, om dette vand kan bortledes på anden måde end til kloak - evt. til havnen eller Odense Å.

Miljøforhold

Miljøvurdering

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 936 af 24. september 2009) har til formål at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

I henhold til denne lov er der foretaget en screening af lokalplanens indvirkning på miljøet.

Ud fra screeningen er det besluttet, at planen har et omfang og en karakter, der kræver, at der skal gennemføres en egentlig miljøvurdering.

Odense Kommune har ved screeningen udpeget konsekvenserne for grundvandet, som emne til nærmere belysning i miljøvurderingen, og kommunen har ladet udarbejde analyser af disse emner.

VVM

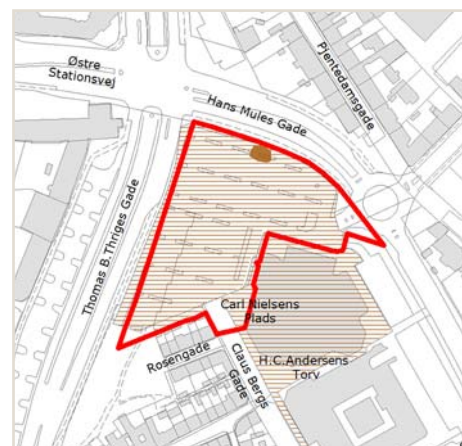
Der er foretaget er VVM-screening, som viser, at der ikke skal laves en egentlig VVM-redegørelse.

Jordforurening

Størstedelen af lokalplanområdet er kortlagt på vidensniveau 1 (mistanke om forurenede jord). En lille del er kortlagt på vidensniveau 2 (kendskab til forurenede jord). Kortlægningen skyldes at fyldjorden i området generelt er lettere forurenede. Stedvist er forureningen kraftig. Området er i øvrigt områdeklassificeret.

Vejtrafikstøj

Vejtrafikstøjen i lokalplanområdet skyldes primært trafikken på Thomas B. Thriges Gade og Hans Mules Gade. På bag-



V1 forurening og V2 forurening

grund af Odense Kommunes seneste kortlægning af vejtrafikstøj i 2012 er lokalplanområdet belastet med op til $L_{den} = 73$ dB(A) fra Thomas B. Thriges Gade og Hans Mules Gade. Thomas B. Thriges Gade vil blive lukket, inden lokalplanen kan udnyttes, men der vil fortsat være et væsentligt støjbidrag fra Hans Mules Gade. En trafikprognose for år 2024 viser en forventet stigning i trafikken på Hans Mules Gade på 20 %, hvilket vil medføre at støjen forventes øget til $L_{den} = 74$ dB(A) nærmest Hans Mules Gade. Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for boliger og liberale erhverv er overskredet i hele lokalplanområdet.

Anvendelse	Støjgrænser, L_{den} i dB(A)		
	Udendørs opholdsarealer	Indendørs med åbne vinduer	Indendørs med lukkede vinduer
Opholdsrum og soverum i boliger, undervisningslokaler	58	46	33
Kontorer og lokaler til liberale erhverv	63	51	38

Tabel A. Grænseværdier for støj fra vejtrafik.

Støjgrænserne er nærmere defineret i Miljøstyrelsens "Tillæg til vejledning nr. 4/2007, "Støj fra veje"

Miljøstyrelsens vejledning fra 2007 om vejtrafikstøj og Odenses kommuneplan tillader dog, at der etableres støjfølsomme formål som boliger, undervisningsbygninger, kontorer o.lign. i eksisterende støjbelastede byområder, hvis der tages særlige forholdsregler.

De særlige foranstaltninger omfatter effektiv lydisolering af den støjbelastede bolig- og erhvervsbebyggelse. Dette indebærer normalt anvendelse af 3G-vinduer eller lignende for at kunne overholde støjgrænserne indendørs for åbne vinduer. Desuden skal det sikres, at boligernes udendørs opholdsarealer ikke belastes med støjbidrag, som overstiger de anbefalede udendørs støjgrænser for alle støjbidrag.

Inden der gives byggetilladelse til støjbelastede bygninger i lokalplanområdet, skal det dokumenteres, at støjgrænserne for vejtrafik kan overholdes både på udendørs opholdsarealer og indendørs i boliger, undervisningslokaler og liberale erhverv.

Jernbanestøj og vibrationer

Jernbanestøjen i lokalplanområdet skyldes hovedbanen over Fyn. På baggrund af Banedanmarks seneste kortlægning af støjen vurderes det, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse på $L_{den} = 64$ dB(A) for togtrafikstøj er overholdt i hele lokalplanområdet.

Da lokalplanområdet ligger over 150 m fra jernbanesporene,

Redegørelse

kan der ikke forventes væsentlige vibrationer fra jernbanetrafikken i lokalplanområdet.

Virksomhedsstøj

Tidsrum	Støjgrænser i dB(A)		Støjgrænser for bygnings-transmitteret støj i dB(A)	
	Uden-dørs	Indendørs med åbne vinduer	Kontorer	Boliger og undervisningslokaler
Mandag-fredag kl. 07-18.00 Lørdag kl. 07.00-14.00	55	43	40	30
Mandag-fredag kl. 18.00-22.00 Lørdag kl. 14.00-22.00 Søn- og helligdage kl. 07.00-22.00	45	33	40	30
Alle dage kl. 22.00-07.00	40	28	40	25

Tabel B. Grænseværdier for støj fra virksomheder i lokalplanområdet.

Støjgrænserne er nærmere defineret i Miljøstyrelsens "Tillæg til vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder" fra juli 2007.

Der er ikke registreret virksomheder omkring lokalplanområdet, som skønnes at kunne belaste området med væsentlig støj. I lokalplanområdet vil der foregå delvis udendørs støjende aktiviteter i form af af- og pålæsning af varer og materiel via overdækkede vareindleveringer, som er placeret tæt ved boliger og undervisningslokaler. Vareaflysningen vurderes især i aften- og natperioden at kunne overskride Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser i lokalplanområdet (se tabel B), både som udendørs og som bygningstransmitteret støj.

Der vil ligeledes kunne opstå gener i form af bygningstransmitteret støj mellem de enkelte lejemål i bygningen. Disse gener kan dog imødegås ved en hensigtsmæssig indretning af bygningerne.

De særlige foranstaltninger, der skal etableres af hensyn til vejtrafikstøjen, kan ifølge Miljøstyrelsen også anvendes i forbindelse med virksomhedsstøj. Foranstaltningerne kan forventes at dæmpe virksomhedernes udendørs støj.

Før der gives byggetilladelse til bygninger, som skal anvendes til støjfølsomme formål (boliger, undervisningslokaler og kontorer) i lokalplanområdet, skal det dokumenteres, at støjgrænserne for virksomheder kan overholdes.

Tilladelse fra andre myndigheder

Jordforurening

Inden for de kortlagte arealer kræver en ændring til boligformål og/eller alment tilgængelige arealer, som f.eks. pladser og opholdsarealer, en særlig tilladelse fra kommunen efter Jordforureningslovens § 8. Tilladelsen vil typisk indeholde en række vilkår. Vilkårene skal sikre, at den nye anvendelse er miljø- og sundhedsmæssig forsvarlig, f.eks. må der ikke være risiko for kontakt med forurenede jord.

For alt nybyggeri til bolig gælder generelt, at ejer skal sikre sig, at friarealerne er indrettet med mindst ½ m ren jord eller varig fast belægning. Det må forventes, at den eksisterende jord ikke opfylder kravet om en ½ m ren jord.

Overskudsjord fra bygge- og anlægsarbejdet må ikke flyttes væk fra de kortlagte arealer, de tidligere offentlige vejarealer eller ejendommen uden forudgående anmeldelse til kommunen. Jordens forureningsgrad skal dokumenteres ved analyser inden eller i forbindelse med anmeldelsen.

Hvis der ved bygge- og anlægsarbejdet konstateres jordforurening, som ikke er kendt, skal arbejdet standses, og Odense Kommune skal underrettes. Arbejdet kan genoptages, når regionen og kommunen i fællesskab har vurderet, på hvilke vilkår projektet kan fortsætte.

Habitatbekendtgørelsen

Lokalplanen er screenet for dens betydning for generelt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 408 af 01/05/2007).

Det vurderes samlet at lokalplanen hverken 1) beskadiger eller ødelægger yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller 2) ødelægger de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier.

Museumsloven

Odense Bys Museer har oplyst, at der i forbindelse med tidligere arkæologiske forundersøgelser af det store parkeringsareal blev fundet middelalderlige kulturlag samt en mulig brønd i den absolut sydligste del af arealet - helt op til rammeudvidelsen af lokalplanen ved Carl Nielsens Plads. De arkæologiske spor må forventes at fortsætte ind i områderne for rammeudvidelsen.

De arkæologiske spor er såkaldte jordfaste fortidsminder. Jordfaste fortidsminder er omfattet af Museumslovens kap. 8 §27 (lov nr. 473 af 7. juni 2001).

Redegørelse

For at afklare fortidsmindets udstrækning og potentiale vil det være nødvendigt at foretage en arkæologisk forundersøgelse, før anlægsarbejdet iværksættes. Forundersøgelsens resultater danner grundlag for en vurdering af, om arealet umiddelbart herefter kan frigives, eller om det vil være nødvendigt yderligere at foretage en egentlig arkæologisk udgravning.



Oversigtskortet viser de restarealer, hvor der skal laves arkæologiske forundersøgelser

Lokalplanens bestemmelser fastsættes i henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009). Bestemmelserne gælder for det i § 2 nævnte område i Odense Kom-

1. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål:

- At sikre, at Musik- og Teaterhuset bliver en markant bygning med unik arkitektur og klar signalværdi.
- At sikre, at der opnås et helstøbt bymiljø, hvor eksisterende og nye bygninger, funktioner, byrum og trafikarealer spiller aktivt og positivt sammen.
- At sikre, at Musik- og Teaterhuset nedtrappes i bygningshøjde mod H. C. Andersens kvarterets bebyggelse, og at der fastsættes en byggelinje mod nærmeste bebyggelse.
- At sikre størst mulig åbenhed i bebyggelsens stueetage med henblik på samspil mellem bygningernes funktioner og de omkringliggende offentlige byrum.
- At sikre offentlig adgang igennem bebyggelsens stueetage.

2. Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter del af følgende matr. nr. 1347b, 1420, 1892a, 7000eæ, 7000fæ, 7000hq, 7000hv, 7000m Odense Jorder, Odense Bygrunde samt alle parceller, der udstykkes herfra.
- 2.2 Lokalplanområdet ligger i byzone. Der ændres ikke på zoneforholdene.

3. Anvendelse

- 3.1 Lokalplanområdet skal anvendes til centerformål.
- 3.2 Området kan anvendes til musik- og teaterhus, musik-konservatorium, undervisning, konferencefaciliteter, offentlige formål, kontorer, butikker, restauranter, caféer og lignende, samt mindre erhvervsvirksomheder, der ikke er til gene for omgivelserne.
- 3.3 Området kan desuden anvendes til boligformål. Boliger må ikke indrettes i stueetagen. Maksimalt 2.500 m² af bebyggelsens totale etageareal må udnyttes til boligformål.
- 3.4 Det samlede bruttoetageareal til butikker i lokalplanområdet må ikke overstige 2.000 m², og der må ikke etableres butikker i en udstrækning, så der opstår et egentlig butiksområde.

Størrelsen af den enkelte butik må ikke overskride 1.000

Bestemmelser

m² for dagligvarebutikker og 500 m² for udvalgsvarebutikker.

4. Udstykning

4.1 Der må foretages udstykninger i overensstemmelse med planens principper.

5. Vej, sti og parkeringsforhold

5.1 Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra eksisterende adgang i Hans Mules Gade.

5.2 Vareindlevering til bygningen skal primært foregå via vejadgange fra Hans Mules Gade. Til bygningsafsnit Odense Teater langs Thomas B. Thriges Gade kan tillades få særtransporter efter særlig aftale med Odense Kommune.

5.3 Af- og pålæsning af gæster til Musik- og Teaterhuset fra taxa og privatbiler skal ske i parkeringskælderen eller på Sortebrødre Torv. Af- og pålæsning af gæster til Musik- og Teaterhuset fra busser skal ske ved Hans Mules Gade og på Sortebrødre Stræde. Transport for personer med handicap kan foregå over det fremtidige musiktorv.

5.4 Der skal sikres gode fodgængerforbindelser og offentlig passage i princippet som vist på kortbilag 2.

5.5 Offentlig passage gennem Musik- og Teaterhuset skal sikres i dagtimerne og i husets normale åbningstid. Passagen kan aflåses i kortere tidsrum efter nærmere aftale med Odense Kommune.

5.6 De eksisterende parkeringspladser på terræn på matrikel 1420 og 7000fæ skal nedlægges.

5.7 Der skal etableres min. 220 parkeringspladser i parkeringskælder.

5.8 Parkeringskælderen skal integreres som en del af husets arkitektur, og der skal sikres god tilgængelighed, overskuelighed og åbenhed og god adgang til ind- og udgange (op- og nedgang) for gående.

Kælderen skal forberedes til sammenlægning med de planlagte parkeringsanlæg under Thomas B. Thriges Gade.

5.9 Der skal etableres 200 cykelparkeringspladser i konstruktion. Herudover skal etableres minimum 40 pladser på terræn i tilknytning til boligerne og minimum 35 pladser i tilknytning til butikkerne.

6. Bebyggelsens omfang og placering

- 6.1** Bebyggelsen må kun opføres indenfor de på kortbilag 2 viste retningsgivende byggefeltet og med en max. bygningshøjde, som angivet på kortbilag 2.

Vindfang til hovedindgang mod syd samt ramper og trapper til p-kælder og varegård mod øst kan etableres udenfor byggefeltet.

Kælderetager kan etableres frit inden for lokalplanområdets afgrænsning.

- 6.2** Der må foretages mindre reguleringer af byggefelternes afgrænsning mod vej og friarealer.
- 6.3** Der må foretages justeringer af afgrænsningen mellem bygningsdele med forskellig bygningshøjde med henblik på at opnå gode planløsninger og rumlige kvaliteter mellem bebyggelse og omgivelser. Bebyggelsen må endvidere trappes op og ned i overgangene mellem bygningsafsnit med forskellig bygningshøjde.
- 6.4** Bebyggelsen skal udformes som en markant arkitektonisk enhed, der markerer sig i størrelse og variation med en høj bygningskerne, et scenetårn, omkranset af en karrelignende facadebebyggelse i gadelinjen bestående af bygningselementer i varieret højde.
- 6.5** Scenetårn og Store sal kan opføres i op til henholdsvis 36 m og 28 m jf. kortbilag 2.
- 6.6** Facadebebyggelsen skal opføres som sluttet randbebyggelse i varierende bygningshøjde med en max. bygningshøjde af de enkelte facadeafsnit som angivet på kortbilag 2. Facadebebyggelsen skal opdeles i afsnit af varierende facadelængder med en lodret opdeling af facaden.
- 6.7** Byggelinjen på 12 m fra bagskel af Rosengadeejendommene, vist på kortbilag 2, må ikke overskrides.
- 6.8** Transformerstationer, mobile affaldscontainere, oplag og lignende tekniske anlæg skal som udgangspunkt placeres indenfor bygningernes afgrænsning eller under terræn. Ved delvis placering over terræn og udenfor bygningerne skal placering og udformning ske efter Odense Kommunes anvisning og godkendelse. Der lægges vægt på at opnå en diskret og æstetisk overbevisende løsning.
- 6.9** Indkast og stationært indsamlingsmateriel til affald må dog placeres delvist over terræn og udenfor bygningerne. Placering og udformning af disse anlæg skal ske efter Odense Kommunes anvisninger og godkendelse. Der lægges vægt på at opnå en diskret og æstetisk overbevisende løsning.
- 6.10** Øvrige tekniske installationer skal udformes som en integreret del af bygningen. Såfremt tekniske installationer og anlæg placeres på tagplanet, skal disse samles og af-

Bestemmelser

skærmes på en måde, så de ikke skæmmer helhedsindtrykket.

7. Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1 Bebyggelsen skal opføres efter et samlet arkitektonisk hovedgreb.

7.2 Facadebebyggelsens opdeling i afsnit af varierende facade-længder med en lodret opdeling af facaden kan ske med skift i materialer af forskellig karakter, hvor der bl.a. gøres brug af glaspartier. Der skal samtidigt tilstræbes en dynamisk variation mellem facadernes lodrette og vandrette linjer.

Facader kan udføres i elementer, med en overflade, som sikrer kvalitet og stoflighed i materialet. Der skal søges opnået et lys- og skyggespil i facaden i både dags- og aftenbelysning og en farve og et facadeudtryk som gengivet i de viste referencebilleder i lokalplanens redegørelse.

Forinden godkendelse af facader skal der udføres en facade mock up i 1:1, som skal godkendes af Odense Kommune. Facade mock up'en skal afdække overflader, farver og profilering af betonelementer, elementsamlinger, vindueshuller og glasalupartier. Øvrige væsentlige facadeelementer såsom inddækning af scenetårn, teknikriste, porte og døre skal ligeledes præsenteres, således at bygningens helhedsindtryk kan bedømmes og godkendes.

7.3 Bebyggelsens stueetager mod syd og vest skal udformes med stor åbenhed i stuefacaderne. Stueetagerne, som skal matche fodgængerens skala og hastighed, kan adskille sig fra de øvrige etager ved andet materialevalg og farvesætning. Der skal tilstræbes stor detaljering og stoflighed ved valg af facademateriale.

7.4 Bebyggelsens øvrige etager kan udformes med altaner og terrasser til benyttelse som opholdsarealer for husets brugere og ansatte. Udformning af terrasser, altaner og værn til afskærmning af disse skal udføres i harmoni med resten af facaden. Der må ikke udføres faste overdækninger eller værn i en højde over 1,3 fra gulvniveau på terrasserne.

En eventuel terrasse på det sydlige bygningsafsnit skal udformes med et ikke transparent værn placeret 2 m fra facaden med en brystningshøjde på min. 1 m.

7.5 Alle bygninger skal afsluttes arkitektonisk i toppen, således at eventuelle tekniske anlæg på taget ikke er synlige fra terræn, heller ikke på afstand.

7.6 Tagflader må ikke udføres i reflekterende materialer dog undtaget solceller og/eller solfangere, der tillades, så-

fremt disse integreres i bygningens arkitektur eller opstilles således, at helhedsindtrykket bevares. Der må indarbejdes ovenlysindtag i tagflader, såfremt dette ikke skæmmer bygningens udtryk som helhed.

8. Skiltning og belysning

- 8.1 Lokalplanområdet reguleres af lokalplan nr. 0- 548 Skilte og Facader. Der henvises hertil.

9. Ubebyggede arealer

- 9.1 Der skal etableres primære udendørs opholdsarealer til beboelsen. Opholdsarealerne kan etableres som tagterrasse. Endelig placering fastsættes i byggesagsbehandlingen.
- 9.2 De ubebyggede arealer i lokalplanområdet skal bearbejdes, så de fremstår attraktive og aktive og afspejler bygningens funktion.
- 9.3 Der skal skabes en god overgang til det omkringliggende H. C. Andersen kvarter.
- 9.4 Belægninger skal ligesom al byudstyr som cykelstativer, bænke, affaldskurve, belysningsarmaturer m.m. vælges fra Odense Kommunes designmanual i samråd med kommunen. Eventuelt nyt udstyr skal vælges i samråd med kommunen og godkendes inden opsætning.

Køreveje og læsseområde kan udføres i asfalt. Pladsarealer skal udføres i naturmaterialer.

- 9.5 Eksisterende træer, vist på kortbilag 2, skal bevares, alternativt genplantes i tilsvarende størrelse.
- 9.6 Der skal etableres såvel belagte som beplantede/tilsåede flader, for at sikre grønt i området. Det kan med fordel overvejes at benytte klatreplanter i de nye udearealer, på facader og som fritstående skærme.

Træer skal være af en art og sort, der kan blive min. 15 m høje. Hvert træ skal etableres med et plantehul på min. 4 x 4 x 1 m med muld/råjord eller rodvenligt bærelag, så træerne kan udvikle sig til store og frodige og fuldkronede træer. Plantehullet skal om muligt sikres kontakt til omgivende råjord.

- 9.7 Der skal på ubebyggede arealer, ankomst- og vejarealer omkring bygningerne sikres nødvendigt brandredningsareal.

10. Forudsætninger for ibrugtagning

- 10.1 Der kan ikke meddeles ibrugtagningstilladelse til bygningerne omfattet af lokalplanen, før det er dokumenteret, at grænseværdierne i tabel A og B for vejtrafik- og virk-

Bestemmelser

somhedsstøj kan overholdes jf. lokalplanens redegørelse.

Odense Kommune kan kræve, at dokumentationen skal foreligge i form af en rapport, der er kvalitetsstempelt som "Miljømåling – ekstern støj".

10.2 Boliger, undervisningslokaler, kontorer og liberale erhverv, som har facader, der er belastet af støj fra vejtrafik eller virksomheder, skal være særligt støjisolerede, således at gældende grænseværdier for indendørs støj overholdes. En facade betragtes som belastet af støj, hvis de gældende grænseværdier for udendørs støj overskrides på facaden.

10.3 På de primære udendørs opholdsarealer skal det sikres, at støjniveauet fra vejtrafik og virksomheder ikke overstiger de gældende grænseværdier for udendørs støj.

11. Ophævelse af lokalplan

11.1 Bestemmelserne i lokalplanerne nr. 0-687, 19-201, 2-396 ophæves for området omfattet af nærværende lokalplan 0-748.

12. Lokalplanens varige retsvirkninger

Bebyggelse/anvendelse

Efter Odense Byråds endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må de ejendomme, der er omfattet af planen jf. § 18 i Lov om Planlægning kun udstykket, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg mv., der er indeholdt i planen.

Dispensation

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Servitutter og lokalplaner

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af planen.

Påtegning

Godkendt til offentliggørelse

By-og Kulturforvaltningen, den 13. august 2013

Lokalplanforslaget offentligt fremlagt fra 15. august til 10. oktober 2013

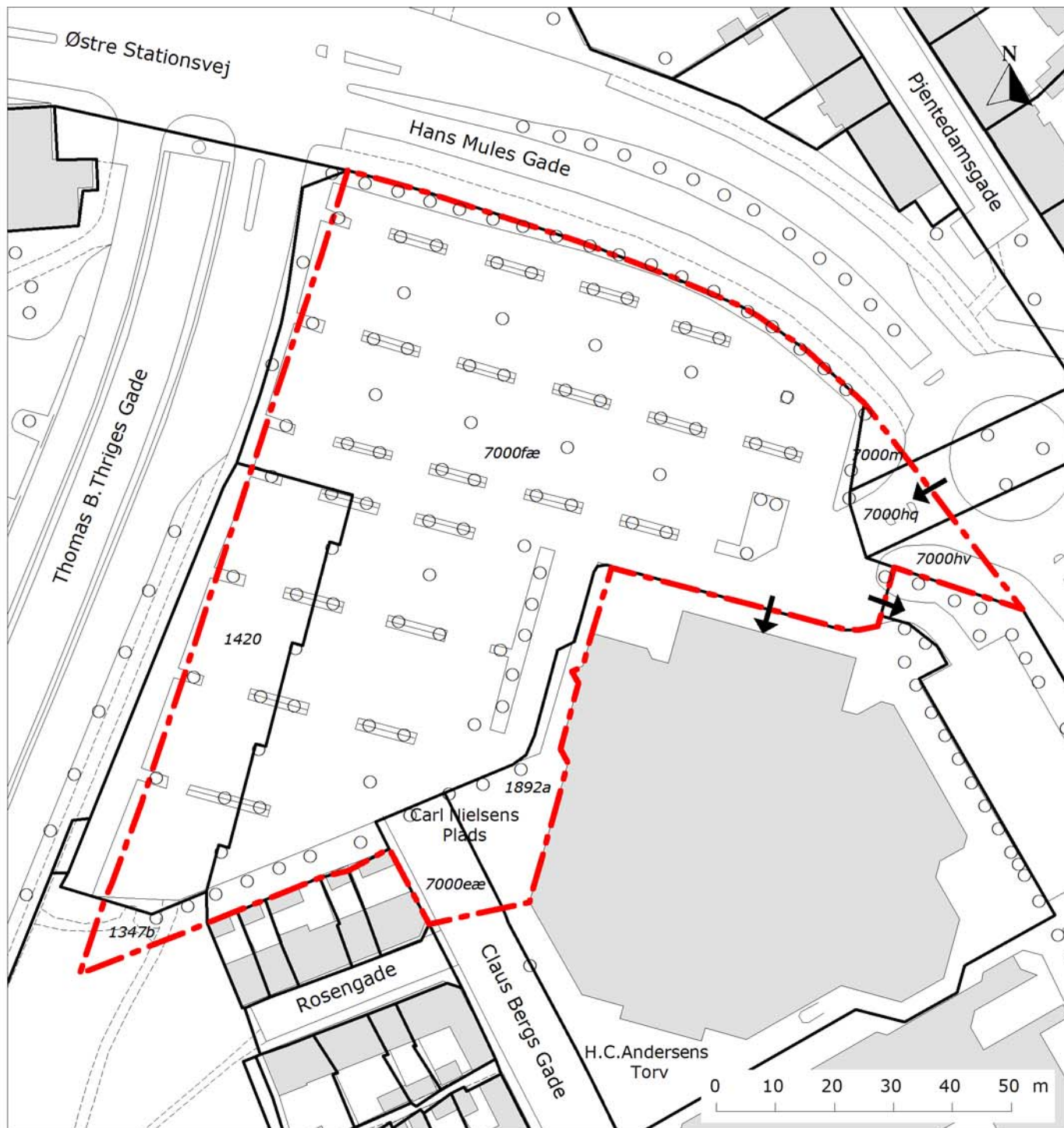
Lokalplanen endeligt vedtaget

Odense Byråd, den 4. december 2013

Lokalplanens retsvirkninger trådt i kraft ved annoncering på www.odense.dk/officielt den 9. december 2013

Kortbilag 1 til lokalplan nr. 0 - 748

Eksisterende forhold



Signatur:

— — — — — Grænse for lokalplanens område

— — — — — Matrikelskel

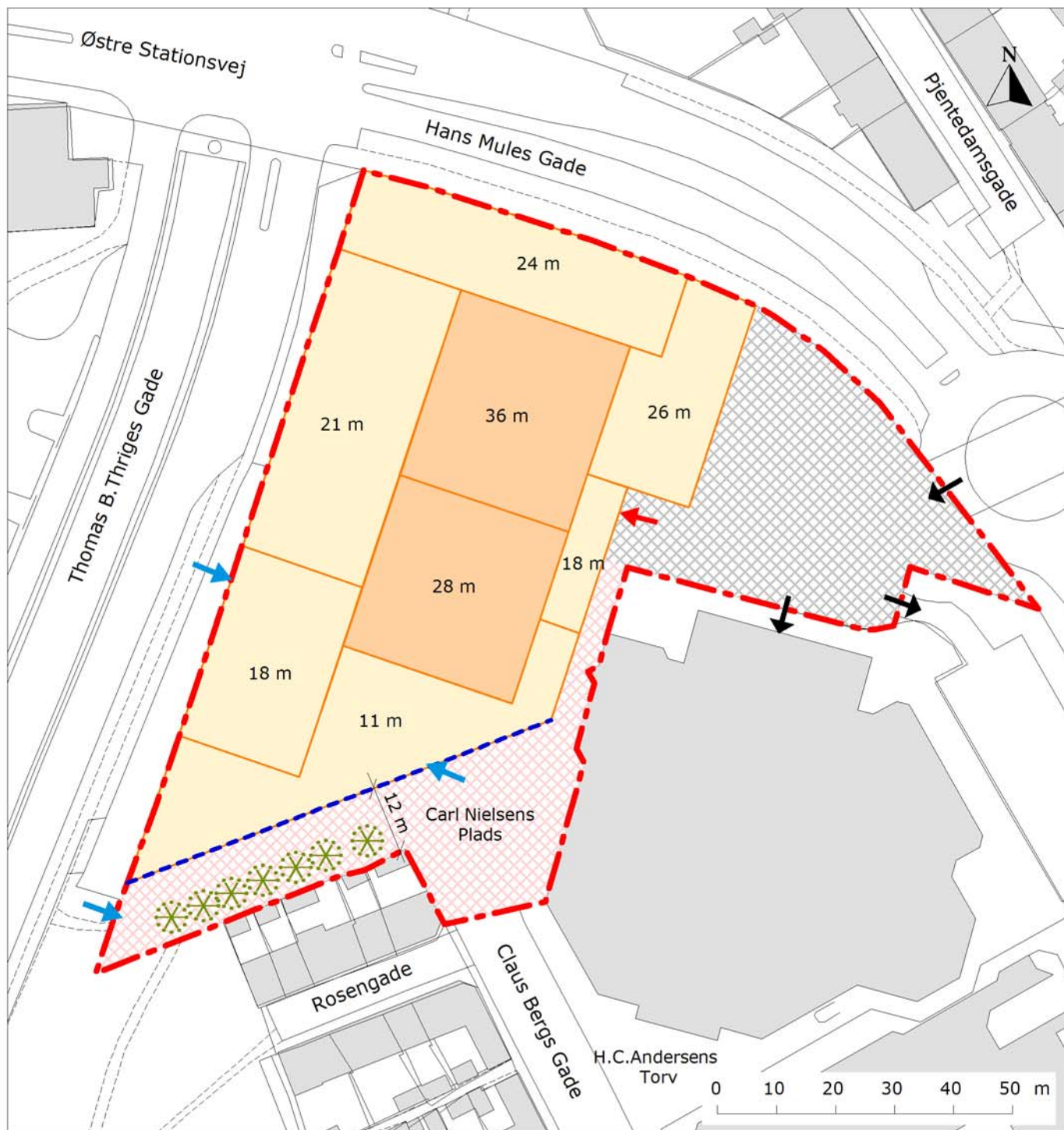
○ ○ ○ Eksisterende træer

→ Vejadgang






1:1000 Målforshold

Kortbilag 2 til lokalplan nr. 0 - 748


Fremtidige forhold



Signatur:


-  Grænse for lokalplanens område
-  Sluttet facadebebyggelse med angivelse af max bygningshøjde
-  Byggefelt med max. bygningshøjde
-  Byggelinie
-  Køreveje, manøvreareal og læsseområde

 Plads / fodgængerområde

 Træer som skal bevares

 Vejadgang

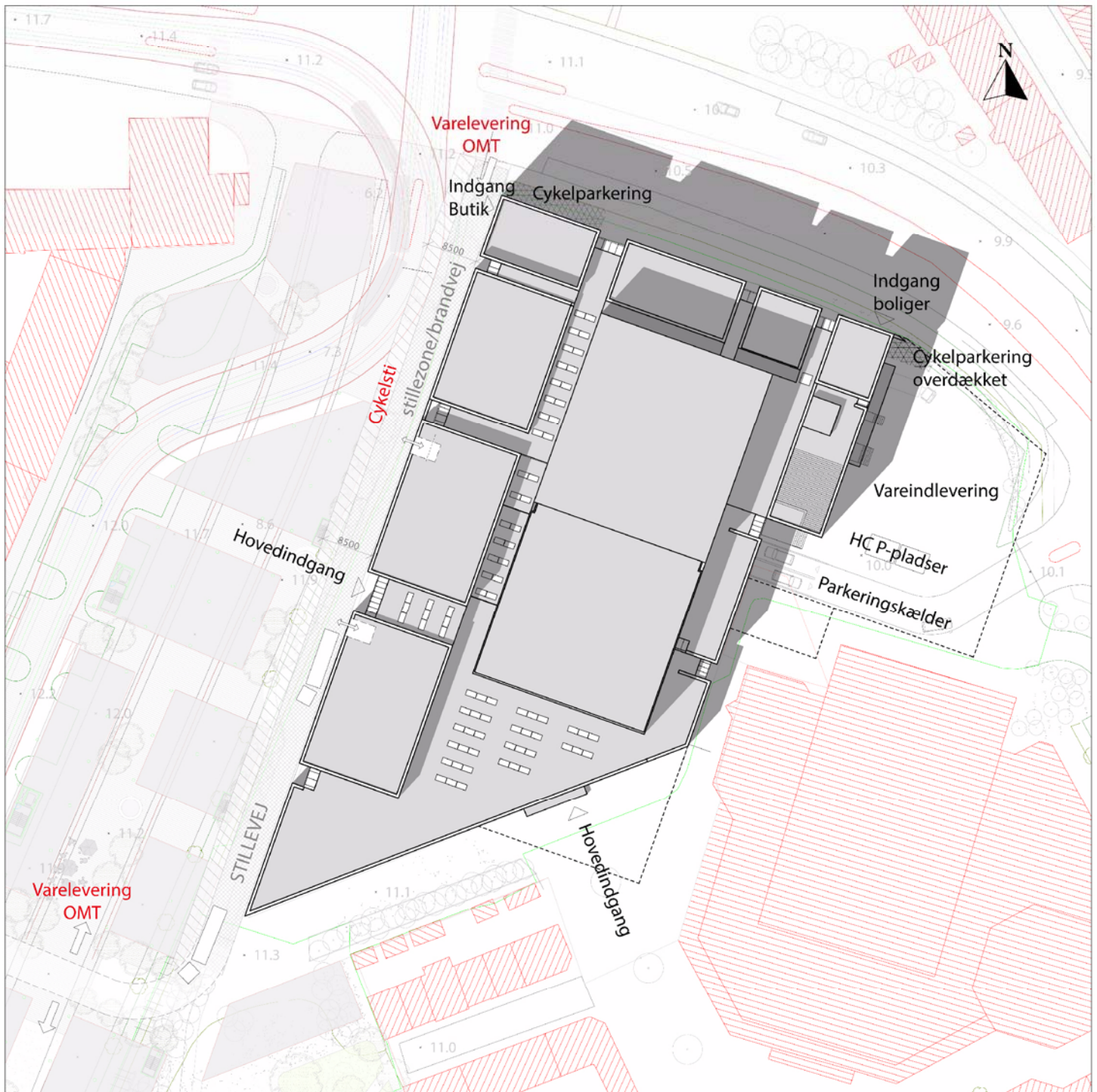
 Adgang til p-kælder

 Offentlig passage for fodgængere

1:1000 Målforshold

Kortbilag 3 til lokalplan nr. 0 - 748

Illustrationskitse



Miljørapport for Kommuneplantillæg nr. 44 og Lokalplan nr. 0-748



- Tillæg nr. 44 til Kommuneplan 2009-2021 for Odense Kommune for område ved Thomas B. Thriges Gade og Hans Mules gade
- Lokalplan nr. 0-748 for Musik- og Teaterhus

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....	1
Planernes indhold og formål	1
Ikke teknisk resumé	2
Lov om miljøvurdering af planer og programmer	3
Nuværende miljøstatus.....	3
Alternativer	4
Planernes sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet	4
Bilag 1: Miljøscreening	

Planernes indhold og formål

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre opførelsen af Odense Musik- og Teaterhus med scene- og conferencefaciliteter, Syddansk Musikkonservatorium, Skuespillerskole, Odense Teater, detailhandel og ungdomsboliger under ét tag.

Huset opføres på nuværende parkeringsplads ved Odense Koncerthus og Grønttorvet.

Med lokalplanen ønsker Odense Kommune at sikre, at der i sammenhæng med Thomas B. Thriges Gade projektet opnås et helstøbt bymiljø, hvor eksisterende og nye bygninger spiller aktivt og positivt sammen.



Ikke teknisk resumé

Baggrunden for at udarbejde en miljørapport er, at der skal foretages grundvandssænkning ved etablering af underjordiske parkeringskældre. Det skal i den forbindelse sikres, at der tages hensyn til de i Kommuneplan 2009-2021 udpegede bevaringsværdige sammenhænge og bebyggelsesmønstre i H. C. Andersenkvarteret.

Lokalplanområdet grænser op til Rosengade, som er en del af H. C. Andersenkvarteret.

Påvirkning af grundvandsforholdene i forbindelse med anlæg og drift af parkeringskælder

Parkeringskælderen skal bygges i én, nogle steder to, etager.

Den nederste etage skal etableres lidt nede i det 'nedre grundvandsmagasin', hvorfor der planlægges gennemført en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med anlægsfasen. Det er i perioden fra midten af 2014 til hen mod årsskiftet 2015. Der foretages ikke en permanent grundvandssænkning i den efterfølgende driftsfase, idet den dybe del af kælderen udføres som en vandtæt konstruktion og med et gulv, dimensioneret til at modstå den opdrift som et højerestående grundvand vil give anledning til.

Den øverste kælderetage vurderes alene at ville berøre det 'øvre grundvandsspejl'. Der etableres omfangsdræn under gulvniveau. Her planlægges med, at der skal ske grundvandssænkning, såvel i anlægsfasen som permanent, idet konstruktionen hverken tænkes udført vandtæt eller dimensioneret for opdrift.

I forbindelse med den indledende projektering foreslår bygherren, at der skal igangsættes et pejleprogram for monitorering af vandspejlene i byggeområdet. Odense Kommune er enig i dette og foreslår, at dette igangsættes snarest med henblik på at opnå størst mulig viden om grundvandsforholdene i området inden byggestart.

I forbindelse med omdannelse af Thomas B. Thriges Gade fra gade til by skal der ligeledes foretages grundvandssænkninger. Odense Kommune er p.t. i gang med at udarbejde en VVM (Vurdering af Virkningerne på Miljøet) for omdannelsen.

Det vil være hensigtsmæssigt at koordinere undersøgelserne for de to projekter, og at der før arbejdet påbegyndes eller i forbindelse med den indledende projektering udføres et passende antal boringer i hele byggeområdet (altså både for Thomas B. Thriges Gade projektet og for Odense Musik- og Teaterhus).

Det antages, at de vandmængder der i forbindelse med de forestående grundvandssænkninger skal bortledes fra Odense Musik- og Teaterhusgrunden er af en størrelsesorden, der nødvendiggør at Odense Kommune meddeler de nødvendige tilladelser (indvindings- og (eventuel) udledningstilladelse) hertil.

Der vil i forbindelse med tilladelsen til grundvandssænkning blive stillet en række vilkår til sikring af, at grundvandsspejlet i området omkring byggeriet påvirkes mindst muligt – i byggefasen og efterfølgende.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Den 21. juli 2004 trådte: Lov om miljøvurdering af planer og programmer nr. 316 af 5. maj 2004 i kraft. Dette betød, at alle nye kommuneplantillæg og lokalplaner fra denne dato skal miljøvurderes.

Loven er senere ændret med lovbekendtgørelse nr. 1398 af 22. oktober 2007 med de ændringer, der følger af lov nr. 250 af 31. marts 2009.

Ved miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplaner i henhold til loven opdeles miljøvurderingen i 2 hovedpunkter. En miljøscreening og en miljørapport.

Miljøscreening

Ved screening forstås en oversigtlig vurdering eller et skøn over, om konkrete planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser. Miljøscreeningen bygger på eksisterende miljøoplysninger for den fremtidige arealanvendelse i planområdet og er en slags fremtidig miljøstatus. Derfor skal der som udgangspunkt ikke foretages nye undersøgelser for at få ny viden.

Miljøscreeningen bruges til at få klarlagt, om der skal foretages en yderligere miljøvurdering, hvor der foretages nye undersøgelser og udarbejdes en tilhørende miljørapport. Hvis resultatet af miljøscreeningen er, at der ikke vurderes nogen væsentlig miljømæssige konsekvenser, bliver der ikke udarbejdet en miljørapport. Beslutningen om ikke at udarbejde en miljørapport skal i høring hos berørte myndigheder. I nogle tilfælde er det lovbestemt, at der skal laves en miljørapport, og miljøscreening kan derfor i enkelte tilfælde undlades.

Miljøscreeningen ligger som bilag 1 til miljørapporten.

Miljørapporten

Hvis resultatet af miljøscreeningen viser, at det vil få væsentlig miljømæssige konsekvenser at realisere lokalplanen, skal der udarbejdes en miljørapport. Miljørapporten skal ikke indeholde alle miljøforhold i forbindelse med planerne, men skal indeholde de miljømæssige *væsentligste* konsekvenser.

Afgrænsningen af indhold og omfang er i mindre omfang fastsat i loven. Derfor skal indholdet og omfanget i høring hos berørte myndigheder, hvor omfang og indholdet endeligt fastsættes. Miljørapporten er en del af planerne og skal i offentlig høring samtidigt med planerne.

Nuværende miljøstatus

Ved den nuværende miljøstatus foretages der som udgangspunkt ikke grundvandssænkning i dette område. Der foretages grundvandssænkning under Musikhuset, men derudover ikke andre steder i nærområdet. Der er, i forbindelse med de indledende arbejder til Thomas B. Thriges Gade-projektet, fundet et antal eksempler på permanent oppumpning/bortledning af grundvand omkring kældre og p-huse. Hvis det i forbindelse med forundersøgelserne til Odense Musik og Teaterhus viser sig, at der allerede foregår permanent grundvandssænkning, skal Odense Kommune (Landbrug og Grundvand) snarest orienteres herom, således at forholdene kan lovliggøres.

Alternativer

Parkeringskælderens udgør en del af projektet. Det er derfor vurderet, at det eneste alternativ til det i lokalplanen beskrevne projekt er, at der ikke opføres et Musik- og Teaterhus med parkeringskælder.

Dette er det såkaldte 0-alternativ, der i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer altid skal belyses, når der udarbejdes en miljørapport.

Det er nedenfor vurderet, at der ikke vil ske ændringer i grundvandstilstanden i forhold til den nuværende situation.

Internationale miljøbeskyttelsesmål

Det vurderes at de internationale miljøbeskyttelsesmål ikke er relevante for denne plan.

Planernes sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet

Høring om afgrænsningen af miljøvurdering

I miljøvurderingen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal den planansvarlige myndighed tage stilling til, hvilke forhold, der sandsynligvis kan blive påvirket væsentligt af planforslaget.

Selve processen, hvor afgrænsningen af miljøvurderingen fastsættes, kaldes også for scoping. En hensigtsmæssig afgrænsning af en miljøvurdering vil sikre, at de forhold, som kommer i fokus i miljøvurderingen, netop er de forhold, som vurderes at kunne blive væsentligt berørt af planforslagene. I henhold til Lov nr. 316 skal de såkaldte 'berørte myndigheder' høres i forbindelse med afgrænsning af en miljøvurdering. Berørte myndigheder er myndigheder, hvis tilladelse, dispensation el.a. er nødvendig for, at projektet kan gennemføres.

Høring af berørte myndigheder

Det er lovpligtigt at høre de myndigheder, hvis fagområder kan være berørt af planerne, inden der tages stilling til hvor omfattende og detaljerede oplysninger, der skal indgå i miljørapporten. Før de berørte myndigheder har afgivet høringssvar, kan miljørapporten ikke afsluttes.

Odense Kommune, Landbrug og Grundvand og Industrimiljø er vurderet som de eneste myndigheder, der kan betegnes som mulige berørte myndigheder. Landbrug og Grundvand skal meddele tilladelse til grundvandssænkning og Industrimiljø skal meddele tilladelse til bortledning.

De berørte myndigheder har afgivet høringssvar i høringsperioden, idet Landbrug og Grundvand samt Industrimiljø har bidraget til miljøvurderingen nedenfor.

Miljøvurdering

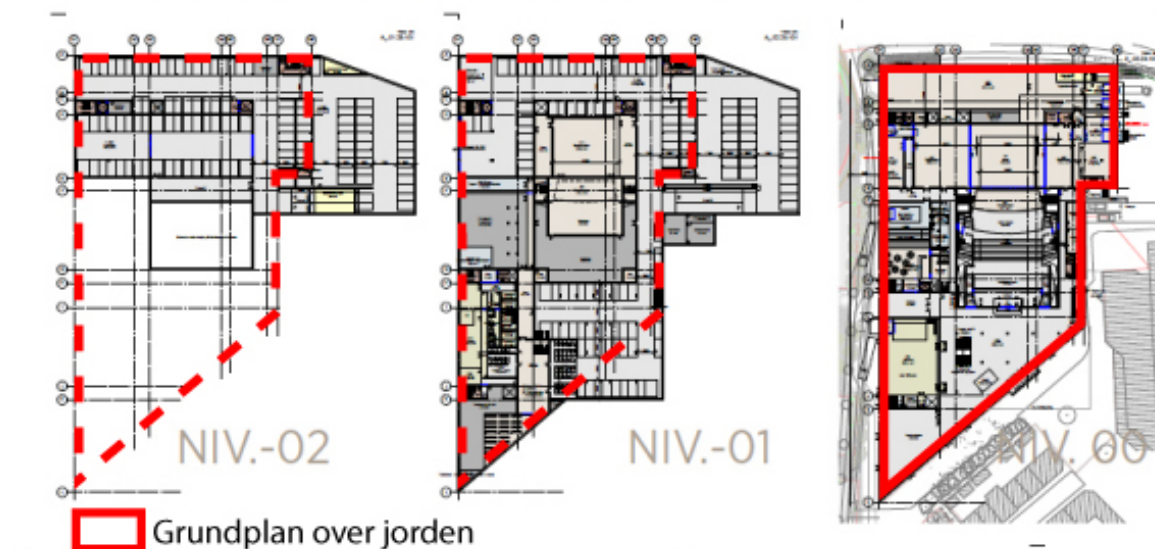
Bygherren

Bygherren, KPC, har med mails af 1. juli og ved en række telefonsamtaler i juli 2013 beskrevet projektet og foranstaltninger, der kan sikre, at der ikke sker skader på omliggende bebyggelser.

Projektet

Det færdige projekt udføres med kælder i op til to etager. I den nordlige del af byggeriet udføres kælder i to niveauer, og i den sydlige del i et niveau.

1.2 PLAN _OVERSIGT OVER PLANTEGNINGER



Den nederste kælderetage skal etableres med en gulvkote omkring +3 m, hvilket er lidt nede i det nedre grundvandsmagasin, der er beliggende i intervallet +4 til +5 m. Der planlægges gennemført en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med anlægsfasen i perioden medio 2014 til hen mod årsskiftet 2015. Der foretages ikke en permanent grundvandssænkning i den efterfølgende driftsfase, idet den dybe del af kælderen udføres som en vandtæt konstruktion og et gulv dimensioneret til at modstå den opdrift, som et højerestående grundvand vil give anledning til.

Den øverste kælderetage udgraves til kote +6, og vurderes alene at ville berøre det 'øvre grundvandsspejl', som er målt til at ligge i koteintervallet fra +8,4 til +9,6 m. Der etableres omfangsdræn under gulvniveau. Her planlægges med, at der skal ske grundvandssænkning, såvel i anlægsfasen som permanent, idet konstruktionen hverken tænkes udført vandtæt eller dimensioneret for opdrift.

Koncerthuset har en permanent grundvandssænkning med dræn under kældergulvsniveau i kote ca. 2,9, som dog skal verificeres inden projektering og udførelse. Der foreligger tilladelse til oppumpning af 40.000 m³ årligt, men Odense Kommune vil gerne opfordre til vandmængden også verificeres i forbindelse med dette projekt.

Kontrol ved grundvandssænkning

KPC oplyser, at der i forbindelse med projektering opstilles program for monitorering af vand-spejlet langs bygningen (uden for grunden) for at følge vandspejlsniveauer før og under udførelsen af grundvandssænkning.

Før arbejdet påbegyndes / i forbindelse med projektering, skal der udføres et passende antal boringer og prøvepumpninger, således at påvirkning af vandspejlsniveauet i området klarlægges i største muligt omfang.

Odense Kommune er myndighed på området, og skal som sådan godkende ovennævnte forhold omkring grundvandssænkning og bortledning af vand, så det videre forløb kan planlægges.

Odense Kommunes vurdering - herunder overvågning

I forbindelse med den indledende projektering skal der hurtigst muligt igangsættes et pejleprogram for monitorering af vandspejlet i hele byggeområdet (altså både for Thomas B. Thriges Gade projektet og for Odense Musik- og Teaterhus). Det er af stor vigtighed for projekterne at kende til størrelsen af eventuelle naturlige og ”upåvirkede” variationer i grundvandets beliggenhed i de bebyggede områder, der grænser op til Thomas B. Thriges Gade projektområdet og Odense Musik- og Teaterhus. Ellers kan det vise sig vanskeligt at forholde sig til eventuelle ændringer i grundvandsspejlet, når først byggeprojekterne går i gang. Jo bedre registrering af eventuelle ændringer i grundvandsstanden er, **før** udgravningsarbejdet starter, jo bedre vil der kunne iværksættes eventuelle afhjælpende foranstaltninger, ifald der opstår uacceptabelt store sænkninger af grundvandsspejlet under eller efter byggefasen. Det kan f.eks. ske ved neddrosling af grundvandsindvindingen eller ved tilbageførsel (reinjicering) af oppumpet grundvand i de relevante magasiner.

Det vil være hensigtsmæssigt, at der før arbejdet påbegyndes, eller i forbindelse med den indledende projektering, udføres et passende antal boringer, og prøvepumpninger, således at der kan gives et bud på størrelsen af de vandmængder, der skal indvindes **og** bortledes i forbindelse med projektet. Det antages, at de oppumpede vandmængder er af en størrelsesorden, der nødvendiggør, at Odense Kommune meddeler de nødvendige tilladelser (indvindings- og (eventuel) udledningstilladelse) hertil.

Der vil i forbindelse med tilladelsen til grundvandssænkning blive stillet en række vilkår til sikring af, at grundvandsspejlet i området omkring byggeriet påvirkes mindst muligt – i byggefasen og efterfølgende.

Odense Kommune har desværre ikke mulighed for at bremse et eventuelt ønske om permanent grundvandssænkning; men vi vil gerne medvirke til at minimere mængden af bortledt vand, specielt i driftsfasen, mest muligt. Dette skyldes et udbredt ønske om anvendelse af bæredygtige og innovative tiltag i størst muligt omfang.

Bilag 1 Miljøscreening af planer

Planens titel	Centerområde ved Thomas B. Thriges Gade og Hans Mules gade, Musik- og Teaterhus m.v
Planens nr.	0-748

1. del af miljøscreeningen består i at gennemgå bilag 3 og 4 i loven om miljøvurdering af planer og programmer, Lov nr. 936 af 24. sep. 2009, ifølge §3, punkt 1. Hvis planen er omfattet af disse bilag, skal der laves en egentlig miljøvurdering med efterfølgende miljørapport. Hvis der er tale om mindre områder på lokalt plan eller planen indeholder mindre ændringer, skal der dog kun laves miljøvurdering, hvis det vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

2. del af miljøscreeningen omfatter et spørgeskema som hjælp til at kortlægge yderligere mulige miljøpåvirkninger. Hvis planen ikke er omfattet af ovennævnte bilag, er det særligt vigtigt at spørgeskemaet besvares, for at kunne vurdere lovens §3, punkt 2: Vurdering af om et habitatområde påvirkes væsentligt og 3: Plan for andre fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan påvirke miljøet væsentligt.

3. del af miljøscreeningen omfatter et spørgeskema til vurdering af om planen er i overensstemmelse med kommunens miljøpolitik.

Bilag 3

1. Råolieraffinaderier (undtagen virksomheder, der udelukkende fremstiller smøremidler på grundlag af råolie) samt anlæg til forgasning og fortætning af mindst 500 t kul eller bituminøs skifer om dagen.
2.
 - Konventionelle kraftværker og andre fyringsanlæg med en termisk ydelse på mindst 300 MW samt
 - kernekraftværker og andre kernereaktorer, herunder demontering og nedlukning af sådanne kernekraftværker eller reaktorer ²⁾ (bortset fra forskningsanlæg til fremstilling og forarbejdning af spaltelige og fertile stoffer, hvis maksimumskapacitet ikke overstiger 1 kW vedvarende termisk ydelse).
3.
 - a) Anlæg til oparbejdning af bestrålet nukleart brændsel.
 - b) Anlæg, der er bestemt
 - til fremstilling eller berigning af nukleart brændsel
 - til oparbejdning af bestrålet nukleart brændsel eller højradioaktivt affald
 - til endelig bortskaffelse af bestrålet nukleart brændsel
 - Udelukkende til endelig bortskaffelse af radioaktivt affald
 - udelukkende til deponering (planlagt til at vare i mere end 10 år) af bestrålet nukleart brændsel eller radioaktivt affald på et andet sted med produktionsstedet.
4.
 - Integreerede jern- og stålværker til fremstilling af råjern og råstål.
 - Anlæg til udvinding af nonferroråmetaller af malme, koncentrat eller sekundære råstoffer ved hjælp af metalprocesser eller kemiske eller elektrolytiske processer.
5. Anlæg til udvinding af asbest og til behandling og forarbejdning af asbest og af produkter, der indeholder asbest: for så vidt angår produkter i asbestcement med en årlig produktion på over 20.000 t færdige produkter; for så vidt angår friktionspakninger med en årlig produktion på 50 t færdige produkter; og for så vidt angår anden anvendelse af asbest med et årligt forbrug heraf på over 200 t.
6. Integreerede kemiske anlæg, dvs. anlæg til fremstilling i industriel målestok af stoffer ved kemisk omdannelse, som ligger side om side og funktionelt hører sammen, og som er
 - til fremstilling af organiske grundkemikalier
 - til fremstilling af uorganiske grundkemikalier
 - til fremstilling af fosfat-, kvælstof- eller kaliumholdig kunstgødning (også blandingsgødning)
 - til fremstilling af basisplantebeskyttelsesmidler og biocider
 - til fremstilling af farmaceutiske basisprodukter ved hjælp af en kemisk eller biologisk proces og
 - til fremstilling af sprængstoffer.
7.
 - a) Nyanlæg til jernbanefjerntrafik samt lufthavne ³⁾ med en start- og landingsbane på mindst 2.100 m.
 - b) Anlæg af motorveje og motortrafikveje ⁴⁾.
 - c) Anlæg af nye veje med mindst fire kørebaner eller udretning og/eller udvidelse af en eksisterende vej med højst to kørebaner med henblik på anlæg af mindst fire kørebaner, hvis en sådan ny vej eller et således udrettet og/eller udvidet vejafsnit har en ubrudt længde på mindst 10 km.
8.
 - a) Indre vandveje og havne ved indre vandveje, som kan anløbes af fartøjer på over 1.350 t.
 - b) Søhandelshavne og anløbsbroer til lastning og losning, der er forbundet med havneanlæg til lands og til vands (bortset fra færgebroer), der kan anløbes af fartøjer på over 1.350 t.
9. Anlæg til bortskaffelse af farligt affald ved forbrænding, kemisk behandling (som defineret i bilag II A til direktiv 75/442/EØF ⁵⁾, afsnit D9) eller deponering i jorden (dvs. affald, der er omfattet af direktiv 91/689/EØF ⁶⁾).
10. Anlæg til bortskaffelse af ikkefarligt affald ved forbrænding eller kemisk behandling (som defineret i bilag II A til direktiv 75/442/EØF, afsnit D9) med en kapacitet på over 100 t/dag.

11. Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand eller kunstig tilførsel af grundvand, hvor den indvundne eller tilførte mængde vand udgør mindst 10 mio. m³/år.
 12.
 - a) Anlæg til overførsel af vandressourcer mellem flodbækkener, når formålet er at forebygge eventuel vandmangel, og når den overførte vandmængde overstiger 100 mio. m³/år.
 - b) I alle andre tilfælde anlæg til overførsel af vandressourcer mellem flodbækkener, når den gennemsnitlige vandmængde i det bækken, hvorfra vandet overføres, over flere år overstiger 2.000 mio. m³/år og den overførte vandmængde overstiger 5 pct. af denne mængde.
Overførsel af drikkevand via rørledninger er ikke omfattet.
 13. Anlæg til behandling af spildevand med en kapacitet på over 150.000 personækvivalenter (som defineret i direktiv 91/271/EØF ⁷⁾, artikel 2, nr. 6).
 14. Udvinning af mere end 500 t råolie/dag og mere end 500.000 m³ naturgas/dag i kommercielt øjemed.
 15. Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand, når den nye eller supplerende opstuede eller oplagrede vandmængde overstiger 10 mio. m³.
 16. Rørledninger til transport af gas, olie eller kemikalier med en diameter på over 800 mm og en længde på over 40 km.
 17. Anlæg til intensiv fjerkræavl og svineavl med mere end
 - a) 85.000 slagtekyllinger
 - b) 60.000 høner
 - c) 3.000 slagtesvin (over 30 kg) eller
 - d) 900 søer.
 18. Industrianlæg til
 - a) fremstilling af papirmasse af træ eller andre fibermaterialer eller
 - b) fremstilling af papir og pap med en produktionskapacitet på mere end 200 t/dag.
 19. Stenbrud og minedrift i åbne brud, hvor minestedets areal er over 25 ha, eller tørvegravning på et areal over 150 ha.
 20. Anlæg af stærkstrømsluftledninger med en spænding på mindst 220 kV og en længde på over 15 km.
 21. Anlæg til oplagring af olieprodukter samt petrokemiske eller kemiske produkter med en kapacitet på 200.000 t eller derover.
 22. Enhver ændring eller udvidelse af projekter, der er opført i dette bilag, såfremt en sådan ændring eller udvidelse i sig selv opfylder de eventuelle tærskelværdier, der er fastsat i dette bilag.
- ²⁾Kernekraftværker og andre kernereaktorer ophører med at betragtes som sådanne, når alt nukleart brændsel og andre radioaktivt kontaminerede elementer er blevet permanent fjernet fra anlæggenes område.
- ³⁾I dette direktiv forstås ved "lufthavne" lufthavne, som svarer til definitionen i Chicagooverenskomsten af 1944 om oprettelse af Organisationen for International Civil Luftfart (bilag 14).
- ⁴⁾I dette direktiv forstås ved "motortrafikveje" veje, der svarer til definitionen i ECE-aftalen af 15. november 1975 om internationale hovedtrafikåre.
- ⁵⁾EFT nr. L 194 af 25. 7. 1975, s. 39. Direktivet er senest ændret ved Kommissionens beslutning 94/3/EF (EFT nr. L 5 af 7. 1. 1994, s. 15).
- ⁶⁾EFT nr. L 377 af 31. 12. 1991, s. 20. Direktivet er senest ændret ved direktiv 94/31/EF (EFT nr. L 168 af 2. 7. 1994, s. 28).
- ⁷⁾EFT nr. L 135 af 30. 5. 1991, s. 40. Direktivet er senest ændret ved tiltrædelsesakten af 1994.

Bilag 4

1. Landbrug, skovbrug og akvakultur

- a) Projekter vedrørende sammenlægninger.
- b) Projekter vedrørende inddragning af uopdyrket land eller delvise naturområder til intensiv landbrugsvirksomhed.
- c) Vandforvaltningsprojekter inden for landbruget, herunder vandings- og dræningsprojekter.
- d) Nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse.
- e) Anlæg til intensiv husdyravl (projekter, som ikke er omfattet af [bilag 3](#)).
- f) Intensivt fiskeopdræt.
- g) Landindvinding fra havet.

2. Udvindingsindustrien

- a) Stenbrud og minedrift i åbne brud samt tørvegravning (projekter, som ikke er omfattet af [bilag 3](#)).
- b) Minedrift i underjordiske brud.
- c) Udvinning af mineraler ved sandsugning fra hav- eller flodbund.
- d) Dybdeboringer, navnlig
 - geotermiske boringer
 - boringer til deponering af nukleart affald og
 - Vandforsyningsboringerbortset fra boringer til undersøgelse af jordbundens fasthed.
- e) Overfladeanlæg til udvinning af stenkul, råolie, naturgas og malme samt bituminøs skifer.

3. Energiindustrien

- a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af [bilag 3](#)).
- b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand; transport af elektricitet gennem luftledninger (projekter, som ikke er omfattet af [bilag 3](#)).
- c) Oplagring af naturgas over jorden.
- d) Oplagring af brændselgas i underjordiske beholdere.
- e) Oplagring af fossilt brændsel over jorden.
- f) Industriel brikettering af sten- og brunkul.
- g) Anlæg til oparbejdning og deponering af radioaktivt affald (projekter, som ikke er omfattet af [bilag 3](#)).
- h) Anlæg til fremstilling af hydroelektrisk energi.
- i) Anlæg til udnyttelse af vindkraft til energiproduktion (vindmølleparker).

4. Produktion og forarbejdning af metaller

- a) Anlæg til produktion af støbejern eller stål (første eller anden smeltning) med dertil hørende strengstøbning.
- b) Anlæg til videreforarbejdning af jernmetaller ved hjælp af
 - varmtvalsning
 - smedning med hamre eller
 - Anbringelse af beskyttelseslag af smeltet metal.

c) Smelteanlæg for jernmetaller.

- d) Anlæg til smeltning, inkl. legering, af nonferrometaller undtagen ædelmetaller, herunder genindvindingsprodukter, (f.eks. forædling, støbning).
- e) Anlæg til overfladebehandling af metaller og plastmaterialer ved en elektrolytisk eller kemisk proces.
- f) Fremstilling og samling af motorkøretøjer samt fremstilling af motorer til sådanne.
- g) Skibsværfter.
- h) Anlæg til fremstilling og reparation af luftfartøjer.
- i) Fremstilling af jernbanemateriel.
- j) Eksplosionsformgivning (dybtrykning).
- k) Anlæg til kalcinering og udfritning af malm.

5. Mineralindustrien

- a) Koksværker (tørdestillation af kul).
- b) Anlæg til cementfremstilling.
- c) Anlæg til udvinding af asbest og fremstilling af produkter af asbest (projekter, som ikke er omfattet af [bilag 3](#)).
- d) Anlæg til fremstilling af glas, inklusive glasfibre.
- e) Anlæg til smeltning af mineralske stoffer, inklusive fremstilling af mineraluldsfibre.
- f) Fremstilling af keramiske produkter ved brænding, navnlig tagsten, mursten, ildfaste sten, fliser, stentøj eller porcelæn.

6. Den kemiske industri (projekter, som ikke er omfattet af [bilag 3](#))

- a) Behandling af mellemprodukter og fremstilling af kemiske produkter.
- b) Fremstilling af pesticider og farmaceutiske produkter af maling og lak og af elastomerer og peroxider.
- c) Anlæg til oplagring af olie samt petrokemiske og kemiske produkter.

7. Levnedsmiddelindustrien

- a) Bearbejdning af vegetabiliske og animalske fedtstoffer.
- b) Konservering af animalske og vegetabiliske produkter.
- c) Fremstilling af mejeriprodukter.
- d) Brygning og maltning.
- e) Sukkervareindustrien.
- f) Slagterier.
- g) Fremstilling af stivelse og stivelsesprodukter.
- h) Fiskemels- og fiskeoliefabrikker.
- i) Sukkerfabrikker.

8. Tekstil-, læder-, træ- og papirindustrien

- a) Industrieanlæg til produktion af papir og pap (projekter, som ikke er omfattet af [bilag 3](#)).
- b) Anlæg til forbehandling (vask, blegning, mercerisering) eller farvning af fibre eller tekstilstoffer.
- c) Anlæg til garvning af huder og skind.
- d) Anlæg til fremstilling og bearbejdning af cellulose.

9. Gummiindustrien

Fremstilling og behandling af produkter på grundlag af elastomerer.

10. Infrastrukturprojekter

- a) Anlægsarbejder i industrizoner.
- b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringspladser.
- c) Anlæg af jernbaner og anlæg til kombineret transport og af intermodale terminaler (projekter, som ikke er omfattet af [bilag 3](#)).
- d) Anlæg af flyvepladser (projekter, som ikke er omfattet af [bilag 3](#)).
- e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af [bilag 3](#)).
- f) Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag I, kanalbygning og regulering af vandløb.
- g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af [bilag 3](#)).
- h) Sporveje, høj- og undergrundsbaner, svævebaner eller lignende baner af særlig bygningstype, der udelukkende eller overvejende tjener til personbefordring.
- i) Anlæg af olie- og gasledninger (projekter, som ikke er omfattet af [bilag 3](#)).
- j) Anlæg af vandledninger over større afstande.
- k) Kystanlæg til modvirkning af erosion og maritime vandbygningskonstruktioner, der kan ændre kystlinjerne, som f.eks. diger, dæmninger, moler, bølgebrydere og andre konstruktioner til beskyttelse mod havet, bortset fra vedligeholdelse og genopførelse af sådanne anlæg.
- l) Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af [bilag 3](#).

m) Anlæg til overførsel af vandressourcer mellem flodbækkener, som ikke er omfattet af [bilag 3](#).

11. Andre projekter

- a) Permanente væddeløbs- og prøve kørselsbaner for motorkøretøjer.
- b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af [bilag 3](#)).
- c) Rensningsanlæg (projekter, som ikke er omfattet af [bilag 3](#)).
- d) Områder til oplagring af slam fra rensningsanlæg.
- e) Skrotoplagring, herunder oplagring af biler til ophugning.
- f) Prøveanlæg for motorer, turbiner eller reaktorer.
- g) Anlæg til fremstilling af kemofibre.
- h) Anlæg til indsamling eller destruering af sprængfarlige stoffer.
- i) Destruktionsanstalter.

12. Turisme og fritid

- a) Skiløjper, skilifter, tovbåner og hermed forbundet anlægsarbejde.
- b) Lystbådehavne.
- c) Feriebyer og hotelkomplekser uden for byområder og hermed forbundet anlægsarbejde.
- d) Permanente campingpladser.
- e) Forlystelsesparker og lign.

13. - Ændringer eller udvidelser af projekter i [bilag 3](#) eller [4](#), som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan være til skade for miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af [bilag 3](#)).
- Projekter i [bilag 3](#), som udelukkende eller hovedsageligt tjener til udvikling og afprøvning af nye metoder eller produkter, og som ikke anvendes mere end 2 år.

MILJØTEMAER			
	Ja	Nej	Ikke relevant
BIOLOGISK MANGFOLDIGHED			
1. Omfatter eller grænser planen op til habitatområder/EU-beskyttelsesområder? (Spørgsmålet er særligt vigtigt, da det særskilt er nævnt i lovteksten.)		x	
2. Findes der truede dyre- og/eller plantearter i området eller grænser det op til et sådant område?		x	
3. Ødelægges livsbetingelserne væsentligt for plante- og/eller dyrearter i området?		x	
JORDBUND			
4. Omhandler planen områder med eksisterende større jordforurening?		x	
VAND			
5. Omhandler planen enten vandværkernes indvindingsopland, arealer med under 300 meter til en drikkevandsboring eller arealer med særlige drikkevandsinteresser?		x	
KLIMATISKE FAKTORER			
6. Giver planen anledning til væsentlig forøgelse af CO ₂ -udslip via f.eks. øget energiforbrug fra kul og olie til varme og lys?		x	
7. Giver planen anledning til væsentlig forøgelse af CH ₄ -udslip (methan) via f.eks. øget husdyrhold?			x

SEKTORER			
	Ja	Nej	Ikke relevant
LANDBRUG			
8. Planlægges der nyt boligområde inden for 500 m fra en større svine- eller minkfarm, eller omvendt?			x
SKOVBRUG			
9. Nedlægges der eller opføres der større skovarealer?			x
INDUSTRI			
10. Giver planen anledning til nye naboer, der vil begrænse en eksisterende virksomheds udviklingsmuligheder fysisk/miljømæssigt eller omvendt?		x	
TRANSPORT og TRAFIK			
11. Medfører planen en væsentlig stigning af den gennemkørende trafik i byområder og/eller mindskes udbudet af den kollektive trafik væsentligt?		x	
FYSISK PLANLÆGNING			
Grøn struktur			
12. Påvirker planen den grønne struktur samt brugen af denne negativt?		x	
Beliggenhed i byen			
13. Kan planen have en u hensigtsmæssig virkning på bymiljøet?		x	
Kulturhistoriske værdier			
14. Kan planen have en u hensigtsmæssig indvirkning på kulturhistoriske værdier?	x		
Naboforhold			
15. Vil planen medføre gener for naboer? F.eks. lugt, støj og visuelt miljø.		x	
Større anlæg - vindmøller, master, høje/store bygninger			
16. Vil planen medføre etablering af større anlæg, som vindmøller, master, høje/store bygninger?		x	

MILJØPOLITIKKEN

MILJØPOLITIKKEN			
6 RELEVANTE COMMITMENTS	Ja	Nej	Ikke relevant
Styring og ledelse			
17. Har man inddraget lokalsamfundet således, at alle har haft mulighed for at deltage i beslutningsprocesserne?	x		
Lokal ledelse for bæredygtighed			
18. Styrkes Lokal Agenda 21 eller andre lokale bæredygtighedsprocesser som f.eks. foreninger, der arbejder for mere bæredygtighed? (Agenda 21 kan findes i Planstrategien.)			x
19. Er forsigtighedsprincippet inddraget i beslutningsprocesserne?			x
Naturlige fælles glæder			
20. Er der skabt nye grønne arealer?		x	
21. Er eksisterende grønne områder gjort mere forskelligartet, således at biodiversiteten vil øges?		x	
22. Er evt. ny bevoksning på fællesarealer bestående af mindst 25 % hjemmehørende plantearter?			x
Ansvarligt forbrug og ansvarlig livsstil			
23. Er der stillet krav til genbrug af regnvand? (Nedsivning til grundvand betragtes også som genbrug)		x	
24. Er der taget hensyn til grundvandsbeskyttelse, således at planen ikke i væsentlig grad øger risiko for forurening af grundvandet i de områder, hvor det indvindes til drikkevand?	x		
25. Giver planen mulighed for, at der kan etableres grønne tage?	x		
26. Stilles krav om lavenergi?		x	
Planlægning og design			
27. Giver planen mulighed for byfortætning?	x		
28. Vil planen give mulighed for, at bygninger kan bruges mere fleksibelt med god balance mellem arbejdspladser, boliger og serviceerhverv?	x		
29. Reducerer planen muligheden for boliger i udkanten af byen?			x
30. Bevares byens kulturelle arv?	x		
31. Er de første 4 meter fra planens fysiske afgrænsning terrænmæssigt ureguleret? (Veje er undtaget)	x		
32. Hvis en terrænreguleringen ikke kan undgås, er den så forsøgt minimeret mest muligt? (En terrænregulering som skaber bedre livsbetingelser for mennesker, planter og dyr er dog undtaget)	x		
Bedre mobilitet, mindre trafik			
33. Reduceres nødvendigheden af privat, motoriseret transport?			x
34. Øges muligheden for at benytte kollektiv trafik?	x		
35. Er cykelstier og gangarealer med i planen således, at det giver mulighed for en øget cykeltrafik og flere gående?	x		

Gennemgang af Miljøscreeningen

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af en bygning med parkeringskælder på et areal, der i dag benyttes til parkeringsplads. Bygningen ligger i centrum og derfor er bebyggelsesprocenten og befæstelsesprocenten høj. Lokalplanen giver mulighed for at benytte bygningen til service, bolig og butik som: kulturoplevelser, konferencer, undervisning, café, butik og ungdomsboliger.

Gennemgangen af Bilag 3 og 4:

Planen er ikke omfattet af bilag 3 og 4. I forbindelse med anlægsfasen af parkeringskælderen og fundament vil man have behov for at lede grundvandet væk fra byggeriet. Dette kan ske som en midlertidig aktivitet, eller som et permanent indgreb, hvilket må anses for at kunne medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Miljøvurderingen skal belyse forskellige alternativer og hvorledes påvirkningen af omgivelserne mindskes.

Resultatet af spørgeskema:

Spørgeskema 1-16

Her er kun et enkelt ja ved spørgsmål 14. Grundvandssænkning kan have en u hensigtsmæssig indvirkning på kulturhistoriske værdier, da de gamle huse i H. C. Andersenkvarteret er afhængige af den fugtighed der er i jorden. Man kan ikke sænke eller lede grundvandet væk uden at tage højde for disse forhold. Dette vil blive belyst i miljøvurderingen.

Spørgeskema 17-35

17: Kommuneplantillægget for området har været i 4 ugers forudgående offentlig høring. Der har været meget medieomtale af planerne for Musik- og Teaterhuset. Desuden blev der i 2008 vedtaget en lokalplan for et Musik- og Teaterhus på netop dette sted. Lokalplanen rummer dog ikke mulighed for de udvidede anvendelsesmuligheder man ønsker af projektet i dag. Lokalsamfundet må anses for at være oplyst. Hertil kommer naturligvis 8 ugers offentlig høring af lokalplanforslaget.

20-21: Lokalplanområdet får en høj bebyggelsesprocent og befæstelsesgrad. Langt de fleste eksisterende træer på parkeringspladsen bliver fjernet og der bliver plads til meget lidt ny beplantning. Lokalplanen indeholder dog bevarende bestemmelser for de træer og buske, der kan blive stående.

23: Der stilles ikke krav til genbrug af regnvand, da der ikke er mulighed for nedsivning. Lokalplanen opfordrer til opsamling eller forsækning af regnvandet ved hjælp af fx grønne tage.

Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med miljøpolitikken.

Samlet resultat af miljøscreeningen:

Odense Kommune vurderer på baggrund af en screening af lokalplanforslaget, at planen får eller kan få en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor er der behov for at foretage en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Afgørelsen begrundes med:

- Planen kræver midlertidig eller permanent grundvandssænkning.

Udarbejdelse af miljørapporten

Vurdering af hvad der skal i miljørapporten:

Undersøgelse af hvordan grundvandssenkning i forbindelse med bygge- og anlægsfasen samt driftsfasen kan foretages uden at skade omkringliggende bebyggelse.

Vurdering af om der er berørte myndigheder af planen:

Odense Kommune v/ Landbrug og Grundvand er myndighed.

Vurdering af om der er andre organisationer eller klubber, der berøres væsentligt:

Det vurderes der ikke at være. Odense Kommune er opmærksom på, at der i den planlagte byggeperiode 2014-16 tillige planlægges for byggeri af en parkeringskælder under Thomas B. Thriges Gade, hvor der også skal foretages grundvandssenkning.

Sammenfattende redegørelse til miljørapporten for lokalplan 0-748 Musik- og Teaterhus og kommuneplantillæg nr. 44 Oktober 2013.

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer¹ skal den ansvarlige myndighed sammenfatte og konkludere på de bemærkninger, der er kommet i offentlighedsfasen. Dette gøres i en sammenfattende redegørelse. Heri beskriver myndigheden også, hvordan der i planen er taget hensyn til bemærkningerne fra offentligheden, interesseorganisationer, berørte myndigheder m.fl.

Kort kan den sammenfattende redegørelse siges at være svarene på:

- Hvordan miljøhensyn integreres i planen
- Hvordan miljørapporten tages i betragtning
- Hvordan udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, tages i betragtning
- Hvorfor er netop de vedtagne planer valgt ud fra de behandlede alternativer
- Hvordan vil myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen.

Miljørapporten for kommuneplantillæg nr. 44 og lokalplan 0-748 konkluderede, at den væsentligste miljøpåvirkning er:

- At planerne forudsætter midlertidig eller permanent grundvandssænkning.

I offentlighedsfasen er der indgået bemærkninger, som påpeger:

- at byggeri af en sådan størrelse er overdimensioneret i forhold til den plads, der er til rådighed og i forhold til et historisk kvarter som HCA-kvarteret
- at der vil være risiko for indbliksgener ved indkig i baggårdene i Rosengade fra det langt højere Musik- og Teaterhus
- at det er vigtigt, at byggeriet planlægges og gennemføres, så der ikke opstår bygnings- eller sætningsskader på ejendommene i kvarteret.
- at jordlagene i Rosengade er afhængig af, at jordlagene ikke ændres, da der i så fald er stor risiko for sætningsskader. Derfor er det vigtigt, at konsekvenserne af en permanent grundvandssænkning undersøges grundigt
- at parkeringskælderer ligger tæt på Rosengade, hvorfor det er vigtigt, at etableringen foregår, uden at der fremkommer store vibrationer
- at såvel de midlertidige som fremtidige parkerings- og adgangsforhold i kvarteret bliver forringede.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 939 af 03/07/2013 Bekendtgørelse om lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Miljøhensyn og indflydelse af Miljørapporten på kommuneplantillægget og lokalplanen

Kommunen har følgende bemærkninger til de høringssvar, der er indgået i offentlighedsfasen:

Byggeriets størrelse og indpasning og eventuelle indbliksgener

Såvel det planlagte Musik- og Teaterhus og det planlagte byggeri på Thomas B. Thriges Gade er tæt og i storskala. Det vil få en indvirkning på områdets karakter fremover, hvilket vises på illustrationerne i lokalplanens redegørelse side 9 og efterfølgende sider.

I kommuneplanen er området udpeget som byomdannelsesområde. I principperne for byomdannelse anføres, at bymidten skal udnyttes mere intensivt. Der skal bygges højere og tættere, når hensynet til det eksisterende bymiljø, til lys og luft og bestemmelser om opholdsarealer m.v. tillader det. Den nye skala er nødvendig for at kunne udvikle området på den mest hensigtsmæssige måde i forhold til tilpasning til den ønskede bebyggelsesstruktur for bymidten, den kollektive trafik, minimering af arealforbruget, og minimering af infrastrukturen.

Lokalplanen har til formål at sikre, at der opføres en markant bebyggelse med en unik arkitektur, og at der opnås et helstøbt bymiljø, hvor eksisterende og nye bygninger, funktioner, byrum og trafikarealer spiller aktivt og positivt sammen. Lokalplanen sikrer tillige, at byggeriet nedtrappes i bygningshøjde mod H. C. Andersen kvarterets bebyggelse, og af der er fastsat en byggelinje mod nærmeste bebyggelse.

Lokalplanens bestemmelser om en maksimal bygningshøjde på 11 m i det sydlige bygningsafsnit, bestemmelse om tilbagerykning og afskærmning af en evt. tagterrasse, samt en minimum afstand på 12 m til bagskel af bebyggelse mod Rosengade, har bl.a. til formål at sikre mod indbliksgener til nabobebyggelsen. Desuden er sikret bevaring af eksisterende træer langs bagskel af Rosengadeejendommen. Disse vil skærme, ikke mindst i sommerhalvåret, mellem Musik- og Teaterhuset og Rosengadeejendommene.

Derfor har bemærkningerne ikke givet anledning til en ændring af byggeriet.

Grundvandssænkning

Odense Kommune er generelt meget opmærksom på grundvandsforholdene i området, fordi der p.t. gennemføres en planlægning for omdannelse af Thomas B. Thriges Gade, umiddelbart vest for Musik- og Teaterhuset, til et nyt byområde. Her bygges ca. 53. 000 m², hvor der ligeledes etableres underjordisk parkeringskælder.

Grundvandssænkning var det emne, der udløste en miljøvurdering for Musik- og Teaterhus, jf. miljørapporten. Bygherren har til brug for miljøvurderingen beskrevet projektet og foranstaltninger, der kan sikre, at der ikke sker skader på omliggende bebyggelser, ligesom Odense Kommune som grundvandsmyndighed vil fastsætte krav om og sikre kontrol med, at grundvandsspejlet i området omkring byggeriet påvirkes mindst muligt, jf. VVM-screeningen.

Hvis der bliver tale om en permanent, lokal grundvandssænkning, vil det gennem krav til projektet blive sikret, at denne sænkning ikke påvirker eksisterende bebyggelser.

Vibrationer og sætningsskader

Den normale praksis i Odense Kommune er, at der almindeligvis ikke på forhånd fastsættes grænseværdier for vibrationer i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder.

På grund af kommende store projekter i Odense, som foruden omdannelsen af Thomas B. Thriges Gade også omfatter en letbane, har Odense Kommune foreslået bl.a. vibrationsgrænser, der skal søges overholdt i bygge- og anlægsfasen for disse projekter. Udgangspunktet er, at vibrationskabende anlægsarbejder bør gennemføres på hverdage i dagtimerne, da dette vurderes som mindst generende for naboerne. Grænseværdierne er foreslået med støj- og vibrationsniveauer, der vurderes at sikre acceptable forhold ved naboerne.

Tilsvarende vibrationsgrænseværdier kan forventes at blive anvendt i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet for Musik- og Teaterhuset, hvorved det sikres, at der gribes ind, såfremt der konstateres uacceptable vibrationsniveauer ved naboerne, herunder i Rosengade.

For vibrationer kan nævnes, at grænseværdierne er langt lavere, end hvad der normalt kan medføre bygningskader.

Bygherren er derudover forpligtet til efter Byggelovens § 12 at undgå skader på eksisterende bebyggelse som følge af byggearbejdet.

Midlertidige og fremtidige parkerings- og adgangsforhold i kvarteret

Det er Odense Kommune som vejmyndighed, der skal sikre de nødvendige reguleringer af såvel de midlertidige som permanente parkerings- og adgangsforhold. Alle de af beboerne nævnte forhold vedrørende trafik og parkering vil blive behandlet i et samarbejde mellem Odense Kommune og Odense Politi i forbindelse med kommunens myndighedsbehandling af byggeprojektet.

Planer valgt ud fra de behandlede alternativer

Der er ikke valgt andre alternativer til lokalplanen.

Myndighedens overvågning af de væsentlige miljøpåvirkninger af planen

Odense Kommune har valgt ikke at udarbejde et selvstændigt overvågningsprogram.

Byplan, den 22. oktober 2013